

2021 г.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект». ОГРН 1152540003285, ИНН 2540210888, КПП 254001001. Генеральный директор Венидиктов Виктор Павлович. Юридический адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503. Почтовый адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Билдинг ДВ». ИНН 2502062413, КПП 250201001, ОГРН 1202500012824. Адрес: 692495, Приморский край, Надеждинский р-н, п. Девятый Вал, ул. Зеленая, д. 3, кв. 24.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 29.01.2021 г.;

Договор на проведение негосударственной экспертизы № Э-033-21 от 29.01.2021 г.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Данные о проведении экологической экспертизы не представлены.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Весенняя в п. Тавричанка, Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230004:1896». Шифр 2013-Ж00. 2021 г.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (ИГДИ) по объекту: «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Весенняя в п. Тавричанка, Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230004:1896». Шифр Г93-20-2021-ИГДИ, г. Уссурийск, 2021 г.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (ИГИ) по объекту: «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Весенняя в п. Тавричанка, Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230004:1896». Шифр 21-01-ИГИ. г. Владивосток 2021 г.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы (номер и дата выдачи заключения экспертизы, наименование объекта экспертизы)

Нет данных.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Весенняя в п. Тавричанка, Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230004:1896».

Адрес (местоположение) объекта: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом. Участок находится примерно в 114 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Весенняя, д. 2, кв. 1. Кадастровый номер участка 25:10:230004:1896.

Функциональное назначение объекта: многоквартирный жилой дом.

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м ²	942.6
2	Площадь квартир	м ²	3654.4
3	Общая площадь квартир	м ²	3910.4
4	Площадь жилого здания	м ²	5401.7
5	Площадь техподполья	м ²	629.0
6	Строительный объем	м ³	17519.4
7	в том числе: ниже 0.000	м ³	1360.2
8	Количество квартир	шт.	96
9	в том числе однокомнатных	шт.	64
10	двухкомнатных	шт.	32
11	Количество этажей	шт.	8
12	Этажность здания	шт.	8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект капитального строительства не является сложным объектом.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: IV.

Инженерно-геологические условия: II (средней сложности).

Ветровой район: IV.

Снеговой район: II.

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы: 6.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Акционерное общество «Уссурпроект». ОГРН: 1022500861790, ИНН: 2511001093, КПП: 251101001. Адрес: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Суханова, д. 59.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз проектных организаций «Промгражданпроект» № 121 от 19.03.2021 г. Регистрационный номер: 022. Дата регистрации в реестре: 09.11.2018 г.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования

При подготовке проектной документации экономически эффективная проектная документация повторного использования не применялась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Весенняя в п. Тавричанка, Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230004:1896» выполнена на основании:

- Договор № 02-21 от 15.02.2021 г.;
- Задание на проектирование, согласованное исполнителем и утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU2550000-11202000000002506 с кадастровым номером 25:10:230004:1896 площадью 3542 кв.м. Местонахождение земельного участка: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Тавричанское сельское поселение. Утвержден 04.11.2020 г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия для присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения № 5 (П) от 08.02.2021 г., выданные ООО «Стройка Плюс»;

Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 17 от 08.03.2021 г., выданные АО «Дальневосточная ресурсоснабжающая компания»;

Технические условия на диспетчеризацию лифтов б/н от 16.03.2021 г., выданные ООО Компания «Евролифтс»;

Технические условия на организацию отвода ливневых вод № 625 от 29.01.2021 г., выданные Администрацией Надеждинского муниципального района;

Технические условия на комплекс телекоммуникационных услуг № 57 от 18.01.2021 г., выданные ИП Филичева Н.С.;

Технические условия на обустройство примыкания к автомобильной дороге № 237 от 20.01.2021 г., выданные Администрацией Надеждинского муниципального района.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 25:10:230004:1896.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Билдинг ДВ». ИНН 2502062413, КПП 250201001, ОГРН 1202500012824. Адрес: 692495, Приморский край, Надеждинский р-н, п. Девятый Вал, ул. Зеленая, д. 3, кв. 24.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

3.1.1 Виды проведенных инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания.

3.1.2 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий

3.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Уссурийский кадастр». ОГРН: 1082511003300, ИНН: 2511061350, КПП: 251101001. Адрес: 692525, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Суханова, д. 59, помещение 16,17,18.

Выписки из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») (г. Москва, СРО-И-001-28042009) № 396/2021 от 19.01.2021г. Регистрационный номер: 1152. Дата регистрации в реестре: 18.01.2010 г.

3.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Примгеострой». ОГРН: 1062539075477, ИНН: 2539075546, КПП: 254001001. Адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, ул. Комсомольская, д.5а, оф. 304.

Выписки из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») (г. Москва, СРО-И-001-28042009) № 289/2021 от 15.01.2021г. Регистрационный номер: 897. Дата регистрации в реестре: 07.12.2009 г.

3.1.3 Дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в ноябре 2020 г. - январе 2021 г.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в декабре 2020 г.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Адрес (местоположение) участка: Приморский край, п. Тавричанка.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Билдинг ДВ». ИНН 2502062413, КПП 250201001, ОГРН 1202500012824. Адрес: 692495, Приморский край, Надеждинский р-н, п. Девятый Вал, ул. Зеленая, д. 3, кв. 24.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

3.4.1. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерные изыскания выполнены на основании договора № Г93-20 от 02.11.2020 г., заключенного между ООО «Билдинг ДВ» и ООО «Уссурийский кадастр».

Техническое задание утверждено 02.11.2020 г. заказчиком – генеральным директором ООО «Билдинг ДВ» Т.Н. Селивановой, согласовано 02.11.2020 г. исполнителем – директором ООО «Уссурийский кадастр» М.В. Мирошниченко.

В техническом задании приведены идентификационные сведения об объекте, характеристики проектируемых сооружений, данные о границах площадки, цели и виды инженерных изысканий, определены требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геодезические изыскания, представлен графический материал.

3.4.2. Инженерно-геологические изыскания

Инженерные изыскания выполнены на основании договора № 580/20 от 11.12.2020 г; заключенного между ООО «Билдинг ДВ» и ООО «Примгеострой».

Техническое задание утверждено 12.12.2020 г. заказчиком генеральным директором ООО «Билдинг ДВ» Т.Н. Селивановой, согласовано 12.12.2020 г. исполнителем главным инженером ООО «Примгеострой» К.В. Вайтукевич.

В техническом задании приведены идентификационные сведения об объекте, характеристики проектируемых сооружений, данные о границах площадки, цели и виды инженерных изысканий, определены требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания, представлен графический материал.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

3.5.1. Инженерно-геодезические изыскания

Программа работ на выполнение инженерных изысканий (ИГДИ) утверждена 02.11.2020 г. исполнителем – директором ООО «Уссурийский кадастр» М.В. Мирошниченко, согласована 02.11.2020 г. заказчиком – генеральным директором ООО «Билдинг ДВ» Т.Н. Селивановой.

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерно-геодезические изыскания. Представлен графический материал.

3.5.2. Инженерно-геологические изыскания

Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий (ИГИ) утверждена 12.12.2020 исполнителем – генеральным директором ООО «Примгеострой» В.В. Вайтукевич, согласована заказчиком 12.12.2020 г. генеральным директором ООО «Билдинг ДВ» Т.Н. Селивановой.

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерно-геологические изыскания. Представлен графический материал.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
-	Г93-20-2021-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
-	21-01-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерные изыскания (ИГДИ) выполнены в соответствии с техническим заданием, программой работ и требованиями действующих нормативных документов.

В соответствии с техническим заданием и программой работ на объекте выполнены полевые и камеральные работы.

Топографическая съемка участка выполнена на площади 0,75га. в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями 0,5 м, в системе координат МСК 25, Балтийской 1977г. системе высот.

По материалам полевых и камеральных работ составлен топографический план и выпущен технический отчет в бумажном и электронном виде.

В соответствии с 4.8 СП 47.13330.2016 и п.4.11 СП 11-104-97 геодезические приборы прошли проверку в установленном порядке в соответствии со свидетельством, выданным ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА».

4.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно–геологические изыскания выполнены в соответствии с программой на производство инженерно-геологических работ, а также требованиями действующих нормативных документов.

По совокупности геоморфологических, геологических, гидрогеологических факторов, наличия геологических процессов, отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатацию зданий и сооружений, категорию сложности инженерно-геологических условий данного участка работ следует считать II (средней сложности) -СП 47.13330.2016 (Приложение Г).

Геотехническая категория сооружения – 2, согласно п.4.6, табл.4.1 СП 22.13330.2016.

По результатам полевых работ, камеральных и лабораторных исследований грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2011 на рассматриваемом объекте в зоне взаимодействия фундаментов проектируемых сооружений выделены два инженерно-геологических элемента.

В период производства работ пробурено 5 скважины глубиной до 15м. Общий метраж 75,0 пог.м., отобрано 19 проб грунта и 1 пробы воды.

Полевые испытания глинистых грунтов статическими нагрузками – штампом с плоской подошвой площадью 600см² (тип III) проводились в 2-х скважинах, пробуренных диаметром 325мм, расположенных на расстоянии 1 м от разведочных скважин.

Испытания проводились в соответствии с требованиями ГОСТ 20276-2020 с целью определения модуля деформации глинистых грунтов. Глубина установки штампов составила 4.3 и 5.5 м.

В период производства инженерно-геологических изысканий (декабрь 2020 г) на исследуемом участке встречены подземные воды спорадического распространения, приуроченные к прослою песка в толще глинистых элювиальных грунтов. Вскрыты подземные воды в одной скважине № 1 на глубине 9.2 м (абсолютная отметка 16.50м). Воды ненапорные, уровень появления и установления зафиксированы на одной и той же отметке.

Лабораторные работы выполнены в лаборатории механики грунтов ООО «Примгеострой».

Свидетельство № 15 о состоянии измерений в лаборатории механики грунтов ООО «Примгеострой» выдано ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Приморском крае» (ФБУ «Приморский ЦСМ»). Выдано 16.04.2019г. Действительно до 15.04.2022 г.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В технические отчеты по результатам инженерных изысканий внесены оперативные изменения по замечаниям экспертов.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2013-Ж00-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	2013-Ж00-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».	
	Раздел 3 «Архитектурные решения»		
3.1	2013-Ж00-АР	96-квартирный жилой дом. Блок - секции на базе конструкций 121 серии	
	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»		
4.1.1	2013-Ж01-КР.1	Книга 1. 96-квартирный жилой дом. Блок – секции на базе конструкций 121 серии. <i>Фундаменты.</i>	
4.1.2	2013-Ж01-КР.2	Книга 2. 96-квартирный жилой дом. Блок – секции на базе конструкций 121 серии. <i>Монтажные схемы.</i>	
4.1.3	2013-Ж01-КР.3	Книга 3. 96-квартирный жилой дом. Блок – секции на базе конструкций 121 серии. <i>Монтажные узлы.</i>	
4.1.4	2013-Ж01-КР.4	Книга 4. 96-квартирный жилой дом. Блок – секции на базе конструкций 121 серии. <i>Металлические изделия.</i> (Изделия заводского изготовления).	
	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		
	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»		
5.1.1	2013-Ж01-ИОС1.1	Книга 1. Сети электроснабжения	
5.1.2	2013-Ж01-ИОС1.2	Книга 2. Система электроснабжения. 96-квартирный жилой дом. Блок - секции на базе конструкций 121 серии	
	Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»		
	Подраздел 5.3 «Система водоотведения»		
5.2.1	1930-Ж00-ИОС2.3.1	Книга 1. «Сети водоснабжения и водоотведения».	
5.2.2	1930-Ж00-ИОС2.3.2	Книга 2. «Система водоснабжения и водоотведения».	
5.2.3	1930-Ж00-ИОС3.3	Книга 3. «Сети ливневой канализации».	
	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети»		
5.4	2013-Ж01-ИОС4	Система отопления и вентиляции. 96-квартирный жилой дом. Блок - секции на базе конструкций 121 серии	
	Подраздел 5.5 «Сети связи»		
5.6	2013-Ж01-ИОС5	Сети связи. 96-квартирный жилой дом. Блок - секции на базе конструкций 121 серии	
6	2013-Ж00-ПОС	Раздел 6 «Проект организации	

		строительства»	
8	2013-Ж00-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
		Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9.1	2013-Ж00-ПБ	Книга 1. Пожарная безопасность.	
10	2013-Ж00-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	2013-Ж00-ЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
10.2	2013-Ж00-ТБЭ	Раздел 10.2 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	2013-Ж00-НПКР	Раздел 12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и в составе указанных работ	

4.2.2. Описание основных решений(мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено размещение многоквартирного двухсекционного 8-этажного жилого дома с техподпольем и чердаком, двух площадок для автопарковки общей вместимостью 17 автомобилей, площадок для игр детей, физкультурной и отдыха взрослого населения. а также хозяйственных – для сушки белья и мусоросборников с размещением контейнеров ТБО и бункера КГО.

Подъезд к жилому дому предусмотрен в северо-западной части участка с улицы 60 лет ВЛКСМ, проезд круговой, вдоль проезда предусмотрен тротуар для пешеходов.

Обеспечен проезд для пожарных машин и спецтехники в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Размещение жилого дома и его планировочные решения обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции.

Образование территории выполнено сплошной вертикальной планировкой, которая предусмотрена на всем участке жилого дома. Сопряжение с существующей территорией выполнено откосами с заложением 1:1,5 и подпорными стенками.

Водоотвод принят комбинированного типа со сбором поверхностных вод по лоткам проезжей части от здания в водоотводные лотки, перекрытые решетками, с последующей очисткой. Выпуск очищенных дождевых и талых вод из колодца с фильтр-патроном организован в существующую систему водоотведения автомобильных дорог – придорожный кювет вдоль улицы 60 лет ВЛКСМ.

Для организации водоотвода в существующем придорожном кювете под проектируемым примыканием к улице 60 лет ВЛКСМ проектом предусмотрено устройство водоотводного бетонного лотка, перекрытого решеткой.

Предусмотрено благоустройство прилегающей территории устройством искусственных покрытий: на проездах, тротуарах, хозяйственных площадках и площадке для отдыха взрослого населения – из асфальтобетона, на отмостке – из монолитного бетона. На площадках для игр детей и физкультурной предусмотрено покрытие из резиновой крошки.

Предусмотрено наружное освещение территории.

Предусмотрено озеленение территории устройством цветников, газонов, посадкой деревьев и кустарников, укрепление откосов посевом трав, оборудование площадок малыми архитектурными формами.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован по замечаниям эксперта.

4.2.2.2. Архитектурные решения

Многоквартирный жилой дом запроектирован в виде двух блок-секции на базе конструкций 121 серии. Блок-секция представляет собой 8-этажный дом с техподпольем и чердаком. По заданию на проектирование предусмотрены однокомнатные и двухкомнатные квартиры односторонней ориентации. Блок-секции имеют самостоятельные подъезды.

Всего в доме запроектировано 96 квартир: 64 – однокомнатных, 32 – двухкомнатных. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 28.20.

Здание имеет прямоугольную в плане форму с размерами блок-секции в плане в осях 25,6×12,52 м.

Характеристики здания:

- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3;
- степень огнестойкости - II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- степень долговечности - II;
- уровень ответственности - нормальный;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 24 °С.

Максимальная высота здания относительно наименьшей планировочной отметки земли, до отметки конька крыши составляет 26,91 м. Высота здания относительно наименьшей планировочной отметки земли, до отметки подоконника верхнего жилого этажа составляет 20,96 м. Вход в техподполье осуществляется с отм. -1,160. Для пожаротушения предусмотрено четыре окна, размерами 1,2х0,9м, с прямыми. Вход в здание осуществляется с отм. -1,160 и оборудован теплым тамбуром.

В качестве вертикальной связи в здании предусмотрена лестничная клетка типа Л-1(в каждой блок-секции), а также лифт. Лестничная клетка типа Л-1 освещается через остекленные оконные проемы на каждом этаже, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 кв.м. Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки. Лестничная клетка имеет непосредственный выход наружу. Лестничные марши выполнены из железобетона с уклоном 1:2, с высотой подступёнка 150 мм и глубиной проступи 300 мм. Лестничные марши и площадки имеют ограждения с поручнями. Высота ограждений составляет не менее 1,2м.

В жилом здании запроектирован 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг (в каждой блок-секции). Глубина кабины лифта составляет не менее 2,1 м. Ширина площадки перед лифтом составляет не менее 2,1 м. Высота помещений квартир составляет не менее 2,5 м.

Над жилой частью дома расположен неотапливаемый чердак, с высотой от 0,46 м до 2,700 метров. Выход на чердак осуществляется с лестничной клетки. Кровля четырехскатная. Для освещения, проветривания чердака и обеспечения выхода на кровлю пожарных подразделений предусмотрено слуховое окно. Подъем пожарных подразделений к слуховому окну обеспечивается пожарной лестницей. На кровле устанавливается ограждение высотой 1,200, совмещённое со снегозадерживающими устройствами. Удаление воды с кровли жилого дома решается наружным организованным водостоком.

Конструкции здания выполняются из железобетонных плит и панелей 121 серии. Перегородки выполняются из камней бетонных стеновых по ГОСТ 6133-99.

С каждого этажа есть один эвакуационный выход на лестничную клетку типа Л-1, так как общая площадь квартир на этаже не превышает 500 кв.м. С 6 по 9 этажи предусмотрен аварийный выход с каждой квартиры на лоджию. Все двери на путях эвакуации имеют открывание по направлению выхода из здания.

Предел огнестойкости дверей шахт лифтов – EI-30.

Для окраски наружных стен здания, стен и ограждений лоджий здания принята фасадная акриловая краска АК с грунтовкой грунтом (для увеличения адгезии к краске). Таким же образом окрашиваются цокольные стены здания, а также разделительные стенки, козырьки, потолки лоджий, панели входа на стройплощадке. Металлические ограждения крылец и пандусов приняты из металла. Окна и балконные двери приняты из поливинилхлоридных профилей белого цвета. Входные двери - металлические. Интерьеры, согласно заданию заказчика, не разрабатывались.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован по замечаниям эксперта.

4.2.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектируемый жилой дом представляет собой восьмиэтажное жилое здание с техподпольем и чердаком со скатной кровлей. Здание состоит из двух блок-секций на базе 121 серии. Здание имеет прямоугольную в плане форму с размерами в осях 51.2х12.52 м.

Блок-секция представляет собой 8-этажный дом с техподпольем и чердаком.

По заданию на проектирование в блок-секции предусмотрены однокомнатные и двухкомнатные квартиры односторонней ориентации. Всего в доме запроектировано 96 квартир: 64-однокомнатных, 32-двухкомнатных.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 28.200.

Несущими вертикальными элементами здания являются наружные и внутренние стеновые панели. Горизонтальные стыки панелей приняты платформенного типа на пластичном цементно-песчаном растворе марки М00. Вертикальные швы замоноличиваются тяжёлым бетоном класса В15. Соединение всех сборных элементов выполняется связями петлевыми (бессварными) из стержневой арматуры и сварными из стальных пластин.

Стены наружные цокольные - панели толщиной 350мм, состоящие из следующих слоёв:

- керамзитобетон класса В10, средней плотности D1400 кг/м³;

- наружные и внутренние фактурные слои приняты с плотностью D1800кг/м³. Марка раствора наружного фактурного слоя по прочности на сжатие принята М150, морозостойкость не ниже F50, толщина слоя - 25 мм. Фактурный слой внутренней поверхности панели рекомендуется выполнять цементно-песчаным раствором марки М100, толщиной не более 15 мм.

Стены наружные выше отметки 0.000 - панели толщиной 400 мм, состоящие из следующих слоёв:

- наружный слой толщиной 50 мм и внутренний (несущий) толщиной 130 мм из керамзитобетона класса В15, средней плотности 1600 кг/м³ по ГОСТ25192-2012;

- теплоизоляционный слой из пенополистирольных плит типа ПСБ-С толщиной 220 мм, марки М35 первой категории качества по ГОСТ15588-2014.

Марка бетона по морозостойкости наружного слоя должна быть не менее F50, внутреннего - F25.

Стены внутренние - панели толщиной 140 мм (межкомнатные) и 160 мм (межквартирные). Материал панелей внутренних стен - бетон класса В20.

Перекрытия и покрытие - панели толщиной 120 мм, опёртые по контуру и по трём сторонам. Материал плит перекрытий и покрытий - бетон класса В22,5.

Устойчивость здания на действие горизонтальных нагрузок обеспечивается совместной работой стен, расположенных взаимно перпендикулярно, и жёсткими дисками, образованными плитами перекрытий.

Фундаменты - ленточные ростверки из монолитного железобетона по свайному основанию из свай забивных висячих сечение 300х300мм.

В основании фундаментов залегают следующие грунты:

ИГЭ-1. Глина лёгкая полутвёрдая.

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик глины рекомендованы по результатам лабораторных испытаний:

- Угол внутреннего трения - $\varphi_n = 22^\circ$;
- Удельное сцепление - $C_n = 39$ кПа;
- Модуль деформации - $E = 28$ МПа.

ИГЭ-2. Суглинок лёгкий песчанистый твёрдый

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик глины рекомендованы по результатам лабораторных испытаний:

- Угол внутреннего трения - $\varphi_n = 22^\circ$;
- Удельное сцепление - $C_n = 39$ кПа;
- Модуль деформации - $E = 28$ МПа.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован по замечаниям эксперта.

4.2.2.4. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения:

4.2.2.4.1. Электроснабжение

Электроснабжение многоквартирного жилого дома в районе ул. Весенняя в п. Тавричанка выполняется в соответствии с техническими условиями от 08.02.2021 №17, выданными АО «Дальневосточная ресурсоснабжающая компания».

В соответствии с техническими условиями:

Основной источник питания – ПС 110/35/6кВ «Давыдовка».

Резервный источник питания - ПС 110/35/6кВ «Давыдовка».

Точки подключения:

1 точка – опора №42 ВЛ 6кВ Ф-7 ПС 110/35/6кВ «Давыдовка»;

2 точка – опора №41 ВЛ 6кВ Ф-17 ПС 110/35/6кВ «Давыдовка».

Категория надежности электроснабжения – II.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 384,1 кВт.

В соответствии с техническими условиями установку 2КТПН 400/6/0,4кВ и сети 6 кВ выполняются энергоснабжающей организацией. 2КТПН 400/6/0,4кВ устанавливается на границе участка строительства жилого дома.

Электроснабжение ВРУ многоквартирного жилого дома предусмотрено от разных секций шин РУ-0,4 кВ 2КТПН 400/6/0,4кВ двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями ВБбШв 2(4х185)-1,0кВ.

Взаиморезервируемые кабели прокладываются в разных траншеях с расстоянием 1,0 м между ними, на глубине 0,7 м, при пересечении автодороги кабели проложить на глубине 1,0 м с защитой трубами.

Предусмотрена укладка резервных труб в месте пересечения с проезжей частью.

Основными потребителями электроэнергии жилого дома являются бытовые электроприемники квартир, электроплиты, электроконвекторы, водонагреватели, лифты, сантехническое оборудование, система противообледенения кровли и электроосвещение.

Основные потребители электроэнергии жилого дома относятся к потребителям II категории надежности электроснабжения, к I категории относятся аварийное освещение и лифты.

Расчетная мощность электропотребителей жилого дома составляет 381,4 кВт.

Годовой расход электроэнергии - 1296,8 тыс. кВт час.

Для приема и распределения электроэнергии под лестничным маршем первого этажа жилого дома на отм. -0,980 предусмотрена установка вводно-распределительного устройства ВРУ с блоком автоматического управления освещением (БУОА), щиты силовые.

Электрическая схема по обеспечению электроэнергией электроприемников II категории надежности электроснабжения в рабочем режиме принята от двух вводов ВРУ, резервирование вводов в аварийном режиме выполняется при помощи переключателей.

Для электроприемников I категории надежности электроснабжения устанавливается устройство с автоматическим вводом резерва (АВР).

Для передачи и распределения электроэнергии к потребителям квартир на этажах устанавливаются щитки этажные ЩЭ. ЩЭ укомплектованы автоматическим выключателем, устройством дифференциального тока (УДТ), узлом учета на каждую квартиру, а также автоматическими выключателями и автоматическими выключателями дифференциального тока в группах.

Для подключения электроконвекторов, установленных в общедомовых помещениях, и кабельной системы противопожарной защиты кровли предусмотрен щит Щот.

В общедомовых помещениях многоквартирного жилого дома предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение. В помещениях для установки телекоммуникационных шкафов предусмотрено дежурное освещение.

Источники света, количество и типы светильников общедомовых помещений приняты в зависимости от назначений помещений, условий среды, требуемой освещенности.

Освещение общедомовых помещений предусмотрено светильниками со светодиодными лампами.

Управление рабочим освещением общедомовых помещений предусмотрено клавишными выключателями, установленными по месту.

Управление освещением входов, лестниц, лифтовых холлов, указателя пожарного гидранта, номера дома и аварийным освещением – автоматическое от фотореле.

Освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными консольными светильниками мощностью 50 Вт и 100 Вт, установленными на фасаде жилого дома на высоте 3,5 м и 4,2 м от уровня земли.

Средняя освещенность проездов принята 10 лк, открытых автопарковок – 6 лк, пешеходных дорожек – 5 лк.

Электропитание наружного освещения осуществляется от ВРУ жилого дома и управляется с помощью фотореле.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелем с медными жилами с ПВХ изоляцией пониженной горючести и негорючей оболочкой с пониженным дымо-газовыделением ВВГнг(А)-LS, для аварийного освещения и подключения лифта применяется кабель огнестойкий не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(А) -FRLS.

Проход кабелей через стены и перекрытия выполняется в трубах с последующей герметизацией легкоудаляемой негорючей массой, обеспечивающей предел огнестойкости не менее предела огнестойкости стены, перекрытия.

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен двухтарифными счетчиками электроэнергии:

- общий во ВРУ жилого дома электронными трехфазными счетчиками трансформаторного включения класса точности 0,5S/1,0;
- поквартирный однофазными счетчиками класса точности 1,0 непосредственного включения, установленными в этажных щитах.

Технический учет предусмотрен прямоточными счетчиками кл.1,0 в щитах общедомовых нагрузок.

Сбор и передача данных приборов учета заявителем не осуществляется.

Система заземления принята TN-C-S.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении выполняется автоматическое отключение питания и система уравнивания потенциалов.

В здании предусматривается основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ), используется шина РЕ ВРУ, к которой подключены:

- PEN -проводник питающих кабелей;
- металлическая трубы инженерных коммуникаций на вводе в здание;
- защитный проводник (РЕ) распределительных линий;
- молниезащита.

В помещениях с повышенной опасностью поражения электрическим током (ванная) выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарного оборудования и сторонние проводящие части.

Электробезопасность обеспечивается также установкой в групповых линиях розеток устройств УДТ на ток утечки 30 мА. На вводе в квартиры в этажных щитах устанавливаются противопожарные УДТ на ток утечки 300 мА.

Здание находится в местности со средней продолжительностью гроз до 20 ч в год.

Молниезащита здания относится к III категории защиты от прямых ударов молнии.

Для защиты здания от прямых ударов молний, на кровле прокладывается молниеприемная сетка из круглой стали диаметром 10 мм с шагом ячеек не более 10x10 м. Молниеприемная сетка соединяется токоотводами с вертикальными заземлителями через 25 м по периметру здания. Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 12 мм и прокладываются по наружным стенам.

Вертикальные заземлители выполняются из круглой стали диаметром 16 мм. Выступающие части, расположенные на кровле, присоединяются к молниеприемной сетке.

Заземлители молниезащиты и электроустановки объединяются в общую систему с помощью основной системы уравнивания потенциалов.

Мероприятия по энергосбережению предусматривают:

- применение энергосберегающих светильников (светодиодных);
- применение электронной пускорегулирующей аппаратуры.
- выбор сечения кабелей распределительных и групповых сетей с учетом обеспечения нормально допустимых уровней отклонения напряжения в пределах 3%;
- автоматическое управление освещением с помощью фотореле.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован по замечаниям эксперта.

4.2.2.4.2. Водоснабжение и водоотведение

Система водоснабжения.

Источником водоснабжения многоквартирного 8-ти этажного жилого дома служат существующие сети водопровода на основании технических условий подключения сетей водоснабжения и водоотведения за №5(П) от 08.02.2021 г.

Предусмотрен демонтаж существующей сети водоснабжения под зданием. Проект наружных сетей имеет согласование сетедержателем.

Сеть от точки ПГ1 до точки ввода вновь проектируемая. В колодце установлен пожарный гидрант и отключающая задвижка на ответвлении к дому.

Второй пожарный гидрант, согласно ТУ, расположен на территории школы в радиусе не более 200 м.

Согласно письму сетевладельца, подвод сети, для подключения жилого дома, производится от кольцевой сети.

Ввод в здание предусмотрен из полиэтиленовых напорных трубопроводов из ПЭ100 SDR17 диаметром 75 мм по ГОСТ18599-2001.

На вводе, при пересечении крыльца, труба заключена в футляр для более лёгкого доступа к ней. Для футляра принята полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 диаметром 300мм по ГОСТ18599-2001.

Для учёта водопотребления на вводе жилого дома установлен водомерный узел с прибором учёта водопотребления- счётчик ВСХ-40.

Здание многоквартирного жилого дома оборудовано системами хозяйственно-питьевого холодного водопровода.

Предусмотрено устройство повысительной насосной установки Российской фирмы Lovara с автоматическим режимом работы модели GHVA20/H/0096A-008-21/h-22/0,55, с электродвигателем $N=0,55\text{ кВт}$, $n=2900\text{ об/мин}$, $Q_{\text{нас.}} = 3,48\text{ м}^3/\text{час}$, $H_{\text{нас.}} = 24,25\text{ м}$.

Установка состоит из двух насосов: рабочий - резервный с частотным регулированием, снабжена мембранным баком на 8 л, шкафом управления модели QSFh-22/0,5, есть виброоснование и вся необходимая запорная арматура. Поставляется как готовое изделие.

На поквартирных водомерных узлах с первого по третий этаж установлены регуляторы давления марки КФРД-10 с фильтром по ТУ 4218-001-52729443-2002.

В доме предусмотрена однозонная система водоснабжения третьей категории. Система холодного водоснабжения предусмотрена с нижней разводкой, тупиковая.

В необходимых местах и в соответствии с нормами установлена запорная арматура.

В каждой квартире установлены счётчики на холодную воду ВСХ-15. На первом и втором этаже в квартирных водомерных узлах предусмотрены регуляторы давления.

В нижних точках стояков хозяйственной системы предусмотрены спускные вентили. Установлены поквартирные счётчики и поквартирные пожарные краны марки «Роса». Отвод воздуха производится через приборы верхних этажей.

Система горячего водоснабжения предусмотрена от электроводонагревателей. В ванных комнатах предусмотрены электрополотенцесушители, в проекте, в части ЭС, показана установка розеток для их подключения.

Все работы по подведению системы водоснабжения к приборам выполняет владелец квартиры.

Магистральные трубопроводы по техподполью, стояки и подводки к сантехприборам жилого дома предусмотрены из полипропиленовых труб PPRS, PN10, SDR11, марки «PRO AQUA».

В техподполье трубопроводы систем В1, а также стояки имеют трубчатую тепловую изоляцию марки «Энергофлекс» с толщиной стенки 13 мм.

Основные показатели по разделу:

Расход на хозяйственно-питьевые нужды – 23,04 м³/сут, 8409,6 м³/год.

Расход воды на наружное пожаротушение жилого дома – 15 л/с.

Система водоотведения.

Проектируемая система отвода сточных вод от здания состоит из сети от двух выпусков.

Наружная сеть канализации предусмотрена от выпусков до колодца 2 на границе землепользования.

Выпуски из здания до колодца 1 выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм по ГОСТ22689-96.

От колодца 1 до колодца 2 сеть предусмотрена из труб полиэтиленовых SDR21 напорных диаметром 160 мм по ГОСТ18599-2001.

Поверхности колодцев из железобетонных элементов покрывается гидроизоляцией.

В проектируемом здании предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации.

Отвод производится от системы К1 самотёком в стояки, проходящие через все санузлы сверху до низу.

Квартирные сети от сантехприборов самотечные, на стояках установлены ревизии и противопожарные муфты ОГРАКС.

Подвал отапливаемый. По подвалу стояки объединены в горизонтальный сборный трубопровод диаметром 110 мм с прочистками в конечных, начальных участках, на поворотах, посередине и на выпуске.

По чердаку стояки объединены в два вытяжных стояка диаметром 110 мм. Объединённый вентиляционный стояк выведен выше обреза кровли на 200 мм.

Места прохода стояков через перекрытия должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояка раствором на трубы необходимо

закрепить без зазора звукоизоляционный кожух из негорючего утеплителя толщиной 30 мм, имеющий гидроизоляционное или фольгированное покрытие с внешней стороны.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689-89.

Канализационные выпуски от наружной стены до колодца отнесены к внутренней системе.

Предусмотрена герметизация выпуска по серии 5.905-26.08.1.

Организация стока поверхностных вод на проектируемом участке осуществляется путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки и водоотведения с устройством открытой и закрытой водосточной сети. Решения по трассировке ливневой канализации приняты в увязке с организацией рельефа.

На территории жилого дома размещена автопарковка и участки с интенсивным использованием, сток с которых подлежит очистке. Для сбора ливневой воды предусмотрены водосборные бетонные лотки DN200 с чугунными щелевыми решётками DN20 C250 фирмы AQUA STOK. От лотков водоотвод на очистку решён закрытой подземной сетью.

В качестве очистных сооружений предусмотрены два фильтр патрона ФП ЛОС МУ-1,0-1,2, высота фильтра 1200мм, диаметр опорного фланца 920 мм.

Основные показатели по разделу:

Расход бытовых стоков – 23,04 м³/сут, 8409,6 м³/год.

Годовой объем дождевого стока – 1271,25 м³.

Годовой объем талого стока – 78,03 м³.

Годовой объем точных вод, отводимых на очистку – 14,15 м³.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован по замечаниям эксперта.

4.2.2.4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Источник теплоснабжения – электричество.

Для компенсации теплопотерь в зимнее время в помещениях жилого дома предусмотрена установка электроконвекторов, оснащенных терморегуляторами. В техподполье для поддержания температуры плюс 5 градусов также установлены конвекторы. Для отопления насосной предусмотрен инфракрасный отопительный прибор.

Установка отопительных приборов в помещении лестничной клетки предусмотрена на 1 этаже под лестничным маршем.

Расход электричества на отопление составляет 214 кВт.

В помещениях квартир в качестве расчетных приняты следующие величины воздухообмена: для кухонь с электрическими плитами – 60 м³/ч, для совмещенных санузлов – 25 м³/ч. Проектом вентиляции жилого дома предусмотрена естественная вытяжка из помещений кухонь, ванных комнат и санузлов через регулируемые решетки в вентиляционных блоках с последующим его удалением через вытяжные шахты на кровле, разработанные в архитектурно-строительной части проекта. На внутренней стене, разделяющей ванную и санузел предусмотрены переточные вентиляционные решётки. Удаляемый из этих помещений воздух компенсируется поступлением наружного воздуха за счет фильтрации через оконные проемы с функцией проветривания. В техподполье вентиляция осуществляется путем проветривания через продухи в наружных стенах.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован по замечаниям эксперта.

4.2.2.4.4. Сети связи

Подключение сетей связи интернет и телевидение обеспечивает ИП Филичева Н.С. на основании ТУ № 57 от 18.01.2021 г. Для создания сети интернет, кабельного телевидения (КТВ) и IP-телефонии на объекте предусмотрено:

- этажные электрощиты со слаботочным отсеком с местом для расположения распределительных коробок под абонентские линии;
- прокладка ПВХ труб диаметром 50 мм между этажами для вертикальной разводки;
- размещение телекоммуникационных шкафов 600х600х600 мм в помещениях для размещения оборудования на 8 этаже жилого дома;
- на крыше здания установить крепеж «краб» размером 120х120 мм для крепления технологического запаса волоконно-оптического кабеля.

На кровле жилого дома на мачту типа МТ-4,4 устанавливается приемные телевизионные антенны: «Дельта Н311-9-01» для приема передач в метровом диапазоне волн и в дециметровом диапазоне волн цифрового эфирного телевидения. На 8 и 4 этажах устанавливаются усилители типа TERR HA-126. Кабель РК 75-4-319 нг (А)-HF прокладывается от антенн до ответвителей типа сплитер Jeferson 4206S в слаботочном отсеке щита на каждом этаже. Прокладка телевизионного кабеля до квартиры производится открыто в кабель-каналах по заявкам жильцов.

Сети радиовещания для каждой квартиры выполняется на основе эфирных радиовещательных приемных устройств с функцией оповещения.

Для диспетчеризации лифтов применен диспетчерский комплекс «Обь».

Лифтовые холлы, приспособленные для безопасных зон для МГН, оборудованы системой двухсторонней связи, снабженной звуковыми и визуальными аварийными сигнальными устройствами.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован по замечаниям эксперта.

4.2.2.5. Проект организации строительства

Строительство многоквартирного жилого дома проектом выполняется в подготовительный и основной период.

Подготовительный период включает в себя:

- общую организационно-техническую подготовку;
- внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы;
- подготовку к производству строительно-монтажных работ.

По окончании работ подготовительного периода выполняются работы основного периода по строительству многоквартирного жилого дома, прокладке наружных инженерных сетей, благоустройству территории.

Условия проведения работ по строительству объекта стесненные.

Подъезд к проектируемому объекту осуществляется со стороны ул. 60 лет ВЛКСМ. Внутриплощадочный проезд двусторонний с разворотной площадкой в конце проезда.

Приведён перечень строительных и монтажных работ, подлежащих освидетельствованию.

Выполнено обоснование принятой организационно-технологической схемы и приведена технологическая последовательность выполнения работ.

Описаны методы производства работ в условиях стесненной городской застройки.

Проектом определена потребность в основных строительных машинах и механизмах, кадрах, материально-технических и энергетических ресурсах, воде, временных зданиях и сооружениях на период строительства.

Сбор хозяйственных и бытовых отходов, строительного мусора в подготовительный период производится экскаватором HYUNDAI с ёмкостью ковша 0,3 м³.

Земляные работы выполняются следующим механизированным комплексом:

- экскаватор НІТАСНІ с емкостью ковша 0,6 м³;
- бульдозер ДЗ-53 мощностью 100 л.с.;

- каток самоходный массой 5 т;

- автосамосвалы КамАЗ-55111 грузоподъемностью 10 т и МАЗ грузоподъемностью 6 т. Забивка свай производится сваебойной установкой СП-49.

Разработка грунта в траншеях под инженерные сети выполняется экскаватором емкостью ковша 0,3 м³ в отвал.

Монтаж конструкции и подача материалов выполняется башенным краном КБ-403Б грузоподъемностью 8 т.

Транспортировка бетонной смеси производится автобетоносмесителями.

Подача бетонной смеси к месту укладки выполняется в бадьях при помощи башенного крана.

Укладка лотков, колодцев выполняется автомобильным краном грузоподъемностью 16 т на базе КамАЗ 53212.

Временное водоснабжение выполняется от существующих сетей.

Электроснабжение строительной площадки выполняется от существующих сетей.

Сточные воды собираются в накопительную ёмкость, которая опорожняется по мере наполнения спецмашинами.

Связь с диспетчерской службой осуществляется с помощью мобильной связи.

Обеспечения строительства сжатым воздухом осуществляется от передвижной компрессорной установки.

Разработаны предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, организации службы геодезического и лабораторного контроля, технике безопасности и охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Выполнен календарный план строительства.

На строительном генеральном плане обозначено ограждение территории, заезд на площадку и временная дорога, башенный кран и подкрановые пути, зона действия и граница опасной зоны при работе крана, защитный экран, площадка складирования, площадка размещения городка строителей, место установки пункта мойки колес.

Общая продолжительность выполнения работ составляет 14 месяцев, в том числе продолжительность подготовительного периода - 1 месяц.

Общее количество работающих составляет 43 человека.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован по замечаниям эксперта.

4.2.2.6. Мероприятия по охране окружающей среды

1. Общая характеристика фоновой экологической ситуации

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома в районе ул. Весенняя в п. Тавричанка, Надеждинского района Приморского края. Участок свободен от застройки и граничит с проезжей частью ул. 60 лет ВЛКСМ, жилой зоной, территорией общеобразовательного учреждения и стадионом.

Рельеф участка не нарушен, грунты участка представлены глиной и суглинком, мощность почвенно-растительного слоя 0,1 м.

Фоновое содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе работ не превышает установленные нормативы качества для населенных мест (Справка ФГБУ «Приморское УГМС» от 25.12.2020 №10-3009).

Зоны с особым режимом использования в границах участка строительства не выявлены.

2. Источники воздействия

В период строительства негативное воздействие на атмосферный воздух будут оказывать выбросы загрязняющих веществ от спецтехники, грузовых автомобилей, земляных, сварочных и окрасочных работ, а также шумовое загрязнение от применяемого оборудования.

Всего в процессе строительства в атмосферу ожидается выброс тринадцати наименований загрязняющих веществ, II – IV классов опасности, общим валовым выбросом 0,138 тонн.

Расчетные максимальные концентрации по всем загрязняющим веществам и группам веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного воздействия, с учетом фоновое загрязнение атмосферы, в расчетных точках на границе жилой зоны, не превышают предельно допустимые концентрации для атмосферного воздуха населенных мест.

Максимальные расчетные значения уровня звука при проведении строительных работ на границе жилой зоны составляют 54,6 и 67,9 дБа, по эквивалентному и максимальному уровню соответственно. Прогнозируемые значения уровня звука не превышают установленные предельно допустимые значения для дневного времени суток согласно СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Загрязнение поверхностного стока связано с проведением строительных работ, движением дорожно-строительной техники, автомобильного транспорта. Водоотвод поверхностных сточных вод с площадки строительства обеспечивается рациональной планировкой поверхности с удалением вод путем открытого водоотлива по водоотводным канавам во временную емкость. Сточные воды всех категорий откачиваются из емкостей специализированным автотранспортом и вывозятся на очистные сооружения поселка.

При эксплуатации проектируемого жилого дома источниками воздействия на атмосферный воздух является автотранспорт, рейсирующий по территории. Расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух подтверждено соблюдение установленных гигиенических нормативов для прилегающей жилой зоны.

На период эксплуатации водоснабжение проектируемого объекта централизованное. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в наружные сети поселковой канализации. Отвод поверхностных вод решен по водосборным бетонным лоткам с чугунными щелевыми решетками на очистные сооружения с фильтрующим патроном, полной заводской готовности типа ФП-ЛОС 1,0-0,9. Очищенные стоки сбрасываются на рельеф. Принятые сооружения обеспечивают очистку стоков до ПДК в воде поверхностных водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования согласно СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Проектом предусмотрена организация раздельного сбора отходов, образующихся при строительстве и эксплуатации жилого дома, а также обустройство мест их накопления в зависимости от степени опасности для окружающей среды (установка контейнеров, оборудование специальных площадок). Организация системы обращения с отходами соответствует установленным санитарным и экологическим нормам. Отходы подлежат передаче на утилизацию, обезвреживание или размещение на полигоне ГРОРО 25-00053-3000609-2707. Передача отходов предусматривается организациям, имеющим лицензии на виды деятельности по обращению с отходами.

3. Мероприятия по охране окружающей среды

На период строительства для снижения воздействия на окружающую среду предусматривается проведение следующих мероприятий:

- соблюдение границ строительной площадки, устройство временного ограждения забором высотой не менее 2,0 м;
- использование только исправного автотранспорта и строительной техники;
- контроль за санитарным состоянием площадки строительства;
- устройство на выезде со стройплощадки пункта мойки колес автотранспорта;
- сбор всех видов отходов в специальные емкости, своевременный их вывоз.

Размещение отходов на объекте захоронения компенсируется платежами за негативное воздействие. Расчет размера компенсационных выплат за негативное воздействие выполнен.

4. Программа производственного экологического контроля

Наблюдения за уровнем воздействия на окружающую среду в период строительства предусматривает:

- визуальный контроль за исправностью строительной техники;
- контроль за соблюдением установленных технологических схем выполнения работ;

- контроль соблюдения условий накопления отходов и своевременного вывоза с территории строительной площадки.

На период эксплуатации проектируемого объекта разработка программы производственного экологического контроля не требуется.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован по замечаниям эксперта.

4.2.2.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарные разрывы на площадке от существующих зданий, сооружений и автостоянок выдержаны согласно требованиям норм.

Подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны - к зданиям и сооружениям вышеуказанных классов с меньшей высотой при выполнении одного из следующих условий:

- оконные проемы всех помещений или квартир выходят на сторону пожарного подъезда, либо все помещения или квартиры имеют двустороннюю ориентацию;

- при устройстве со стороны здания, где пожарный подъезд отсутствует наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой.

В 2-х комнатных квартирах со стороны здания, где пожарный подъезд отсутствует, предусмотрены наружные открытые лестницы, связывающие лоджии и балконы смежных этажей между собой.

Многоквартирный жилой дом запроектирован в виде двух блок - секций на базе конструкций 121 серии.

Блок-секция представляет собой восьмизэтажный дом с техподпольем и чердаком.

По заданию на проектирование предусмотрены двухкомнатные и трехкомнатные квартиры односторонней ориентации.

Блок-секции имеют самостоятельные подъезды.

В разделе произведен анализ пожарно-технических характеристик строительных конструкций.

Степень огнестойкости секций-II, класс конструктивной пожарной опасности-С0. Класс функциональной пожарной опасности-Ф 1.3.

Для этого предусматриваются противопожарные двери с нормируемым пределом огнестойкости- двери выхода на чердак EI 30.

Количество и конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов выполнено согласно требованиям норм. Из каждой секции техподполья предусмотрен один выход через дверь, ведущий непосредственно наружу и обособлен от входа в здание.

В качестве вертикальной связи в здании предусмотрена лестничная клетка типа Л1, а также запроектирован 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Жилые помещения квартир оборудуются автономной пожарной сигнализацией. Для автономной пожарной сигнализации в помещениях квартир жилого дома (кроме санузлов, ванных комнат) для раннего обнаружения пожара предусматривается установка автономных оптико-электронных дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-142.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания

Расчетный расход воды на цели наружного пожаротушения для здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 одно- и многосекционных при количестве этажей более 2-х, но не более 12-ти, объемом более 5000, но не более 25000 кубических метров принимается 15 л/с.

Исходя из этого, наружное пожаротушение здания предусматривается от 2-х пожарных гидрантов в нормативном радиусе обслуживания:

ПГсущ (существующий) на сети наружного водопровода в 10 метрах к юго-востоку от объекта защиты.

ПГ1 (проектируемый) на сети наружного водопровода в точке подключения в 1 метрах к западу от объекта защиты.

Выполнена графическая часть раздела.

Тип указанного оборудования и материалов может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован по замечаниям эксперта.

4.2.2.8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства

К проектируемому жилому дому предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН). Подъездные дороги к дому шириной 5,5 и 4,2 м с максимальным уклоном не более 2% (по норме 5%). Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться маломобильные группы населения (МГН), составляет:

- продольный – не превышает 5%;
- поперечный – не превышает 2%.

Тротуары имеют твёрдую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из брусчатого покрытия. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не превышает 1:12, а около здания продольный уклон не превышает 1:10. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.

Для покрытий пешеходных дорожек используется брусчатое покрытие, что не затрудняет передвижение МГН по территории жилого дома.

В здании запроектирован вход с поверхности земли, приспособленный для МГН. При входе на территорию дома на торце дома предусматривается доступная для инвалидов информация об объекте (улица, № дома). На придомовой автопарковке предусматриваются 10% мест (1 место) для транспорта инвалидов вблизи входа в жилое здание, не далее 100 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида 3,6 м. Для слепых и глухих устанавливаются указатели движения и информирующие стенды высокой контрастности.

Главный входной узел решен в виде широкой площадки, с которой сбегает ступени лестницы и пандус для МГН, с ограждениями и поручнями. Предусмотрены пандус и лестница на входную площадку, имеющие поручни. Ширина прохода по маршруту пандуса принята 1,2 м при исключительно одностороннем движении, разворотные площадки на горизонтальных участках пандуса выполнены глубиной 1,5 м. Плоскость пандуса имеет шероховатую поверхность, предусмотрены бортики высотой 0,05 м по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей для предотвращения соскальзывания трости или ноги.

Все ступени лестниц одинаковы в пределах одного марша по форме в плане, ширине проступи и высоте подъема ступеней. Покрытие ступеней крыльца и пандуса – плитка типа керамический гранит износостойкая с шероховатой поверхностью. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН. Поручень лестницы расположен на высоте 0,9 м, поручень пандуса на высоте 0,7 и 0,9 м. Входные двери имеют ширину 1,3 м.

Для подъема группы лиц МГН в лифтовый холл предусматривается подъемная платформа с наклонным перемещением «Инвалифт» с платформой 1200х900, грузоподъемностью 225 кг, скорость перемещения 0,15 м/сек.

Высота каждого элемента порога наружных дверей при входе в здание не превышает 0,014 м.

На объекте предусмотрены пожаробезопасные зоны, предназначенные для групп населения с ограниченными возможностями передвижения, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделений.

В соответствии с п. 9.2.1 СП 1.13130.2020 на объекте защиты применена пожаробезопасная зона 4-го типа - лестничная клетка, при обеспечении нормативного значения параметров эвакуационных путей и выходов с учетом размещения МГН.

Ширина эвакуационных дверей, а также остальных дверей на пути следования инвалидов не менее 0,9 м в свету. Под маршем открытой лестницы и другими нависающими элементами внутри здания, имеющими размер в свету по высоте менее 1,9 м, установлены ограждения. Дверные проемы, внутри помещений, не имеют порогов и перепадов высот пола. Конструкции эвакуационных путей класса К0 (непожароопасные). В лестничных клетках предусмотрено эвакуационное освещение. Выход из дверей квартиры инвалида сразу на эвакуационную лестничную клетку со следующими пожаротехническими характеристиками:

- класс пожарной опасности строительных конструкций – К0 (непожароопасные);
- предел огнестойкости лестничной клетки - REI 90;
- маршей и площадок - R60;
- степень огнестойкости – Л1.

Жилые помещения оборудованы звуковыми автономными дымовыми пожарными извещателями ИП212-142 (кроме санузлов, ванных комнат). Извещатели устанавливаются в удобных местах на потолке. Допускается установка на стенах и перегородках помещений не ниже 0,3 м от потолка и на расстоянии верхнего края чувствительного элемента извещателя от потолка не менее 0,1 м.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован по замечаниям эксперта.

4.2.2.9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В рассматриваемом разделе отображены проектные решения по осуществлению контроля за техническим состоянием объекта, а также проведению комплекса работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта, в том числе его текущий ремонт, в целях поддержания параметров устойчивости, надежности и долговечности объекта, а также исправности и функционирования конструкций, элементов конструктивных систем объекта, технологического и инженерного оборудования, сетей инженерно-технического обеспечения и транспортных коммуникаций в соответствии с требованиями, а именно:

- требования к способам проведения мероприятий по техобслуживанию объекта, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности конструкций, сетей ИТО (инженерно-технического обеспечения) и систем ИТО;

- минимальную периодичность осуществления проверочных мероприятий, осмотров и освидетельствования состояния конструкций, фундаментов, сетей ИТО и систем ИТО объекта, а также необходимость проведения наблюдения за окружающей средой, состояния оснований, конструкций и систем ИТО в ходе эксплуатации объекта;

- информацию для пользователей и эксплуатирующих служб о значениях нагрузок на конструкции, сети ИТО и системы ИТО, превышение в процессе эксплуатации, которых недопустимо;

- сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов, а также прочих устройств, нарушение работы которых способно повлечь угрозу причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде.

Эксплуатация здания разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию. Эксплуатируемое здание должно использоваться только в соответствии со своим проектным назначением.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания оттаивания), для чего следует:

- содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции (стены, покрытия, цоколи, карнизы);
- содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- не допускать скопления снега у стен здания, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей.

В помещениях здания необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектному.

Изменение в процессе эксплуатации объемно-планировочного решения здания, а также его внешнего обустройства (установка на кровле световой рекламы, транспарантов, не предусмотренных проектом), должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

Замена или модернизация технологического оборудования или технологического процесса, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции здания, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком.

В процессе эксплуатации конструкции не допускается изменять конструктивные схемы несущего каркаса здания.

Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки, в связи с чем не допускается:

- установка, подвеска и крепление на конструкциях не предусмотренного проектом технологического оборудования (даже на время его монтажа), трубопроводов и других устройств; дополнительные нагрузки, в случае производственной необходимости, могут быть допущены только по согласованию с генеральным проектировщиком;
- превышение проектной нагрузки на полы, перекрытия;
- отложение снега на кровле слоем, равным или превышающим по весовым показателям проектную расчетную нагрузку;
- дополнительная нагрузка на конструкции от временных нагрузок, устройств или механизмов, в том числе талей при производстве строительных и монтажных работ без согласования с генеральным проектировщиком.

В текстовой части раздела проекта приведены общие указания по техническому обслуживанию и порядку проведения осмотров.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован по замечаниям эксперта.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Глава 3, Статья 11, пункт 5 требования по энергетической эффективности распространяются на данный проект. Согласно пункту 7 данной статьи, застройщики обязаны обеспечить соответствие зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов путем выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и

инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включают:

- показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении;
- требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, так и в процессе их эксплуатации;
- иные установленные требования энергетической эффективности.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован по замечаниям эксперта.

4.2.2.11. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и в составе указанных работ

Текущий ремонт должен проводиться с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания или объекта с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию). При этом должны учитываться природно-климатические условия, конструктивные решения, техническое состояние и режим эксплуатации здания или объекта.

Текущий ремонт должен выполняться по пятилетним (с распределением зданий по годам) и годовым планам.

Годовые планы (с распределением заданий по кварталам) должны составляться в уточнение пятилетних с учетом результатов осмотров, разработанной сметно-технической документации на текущий ремонт, мероприятий по подготовке зданий и объектов к эксплуатации в сезонных условиях.

Приемка законченного текущего ремонта жилых зданий должна осуществляться комиссией в составе представителей жилищно-эксплуатационной, ремонтно-строительной (при выполнении работ подрядным способом) организаций, а также домового комитета (правления ЖСК, органа управления жилищным хозяйством организации или предприятий министерств и ведомств).

Приемка законченного текущего ремонта объекта коммунального или социально-культурного назначения должна осуществляться комиссией в составе представителя эксплуатационной службы, ремонтно-строительной (при выполнении работ подрядным способом) организации и представителя соответствующего вышестоящего органа управления.

Текущий ремонт жилых и подсобных помещений квартир должен выполняться нанимателями этих помещений за свой счет на условиях и в порядке, определяемых законодательством союзных республик.

Капитальный ремонт должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или объекта: улучшение

планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

На капитальный ремонт должны ставиться, как правило, здание (объект) в целом или его часть (секция, несколько секции). При необходимости может производиться капитальный ремонт отдельных элементов здания или объекта, а также внешнего благоустройства.

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий (объектов) должна предусматривать:

- проведение технического обследования, определение физического и морального износа объектов проектирования;
- составление проектно-сметной документации для всех проектных решений по перепланировке, функциональному переназначению помещений, замене конструкций, инженерных систем или устройству их вновь, благоустройству территории и другим аналогичным работам;
- технико-экономическое обоснование капитального ремонта
- разработку проекта организации капитального ремонта и проекта производства работ, который разрабатывается подрядной организацией.

Приемка жилых зданий после капитального ремонта и реконструкции производится в порядке, установленном Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий и аналогичными правилами по приемке объектов коммунального и социально-культурного назначения.

Проектом указана: минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов; минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов; периодичность проведения осмотров элементов и помещений зданий и объектов; сроки устранения неисправностей элементов зданий и объектов.

В проекте приведен состав основных работ по техническому обслуживанию зданий и объектов:

- работы, выполняемые при проведении осмотров отдельных элементов и помещений;
- работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний период;
- работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в осенне-зимний период;
- прочие работы.

Проектом предусмотрен перечень основных работ по текущему ремонту зданий и объектов, перечень работ по ремонту квартир, выполняемых наймодателем за счет средств нанимателей, перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте здания и объектов.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован по замечаниям эксперта.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с заданием на проектирование сметная документация не разрабатывалась.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов, а также техническому заданию и программе работ.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, **соответствует** требованиям технических регламентов и заданию на проектирование.

Техническая часть проектной документации **соответствует** результатам инженерных изысканий:

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (ИГДИ) по объекту: «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Весенняя в п. Тавричанка, Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230004:1896». Шифр Г93-20-2021-ИГДИ, г. Уссурийск, 2021 г.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (ИГИ) по объекту: «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Весенняя в п. Тавричанка, Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230004:1896». Шифр 21-01-ИГИ. г. Владивосток, 2021 г.

5.3. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Весенняя в п. Тавричанка, Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230004:1896» **соответствует установленным требованиям.**

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности

2.1.1. Схемы планировочной организации

земельных участков

Аттестат № МС-Э-31-2-5919

Дата выдачи: 10.06.2015

Действителен до: 10.06.2022

Можина Ольга
Дмитриевна

Эксперт по направлению деятельности

2.1.2 Объемно-планировочные и

архитектурные решения

Аттестат № МС-Э-2-2-6745

Дата получения: 28.01.2016 г.

Дата окончания действия: 28.01.2022 г.

Нестеренко
Дмитрий Сергеевич

Эксперт по направлению деятельности

2.1.3 Конструктивные решения

Аттестат № МС-Э-53-2-6527

Дата получения: 27.11.2015 г.

Дата окончания действия: 27.11.2022 г.

Васюк
Владислав
Константинович

Эксперт по направлению деятельности

16. Системы электроснабжения

Аттестат № МС-Э-50-16-11258

Дата получения: 06.09.2018 г.

Дата окончания действия: 06.09.2023 г.

Попова Светлана
Степановна

Эксперт по направлению деятельности
13. Системы водоснабжения и
водоотведения
Аттестат № МС-Э-29-13-12302
Дата получения: 30.07.2019 г.
Дата окончания действия: 30.07.2024 г.



Соболь Григорий
Николаевич

Эксперт по направлению деятельности
14. Системы отопления, вентиляции,
кондиционирования воздуха и
холодоснабжения
Аттестат № МС-Э-31-14-12377
Дата получения: 27.08.2019 г.
Дата окончания действия: 27.08.2024 г.
Эксперт по направлению деятельности
2.1.4 Организация строительства
Аттестат № МС-Э-2-2-6754
Дата получения: 28.01.2016 г.
Дата окончания действия: 28.01.2022 г.



Кононенко
Александр Вадимович

Эксперт по направлению деятельности
1.1 Инженерно-геодезические изыскания
Аттестат МС-Э-101-1-5012
Дата получения: 30.12.2014 г.
Дата окончания действия: 30.12.2024 г.



Сивый
Виталий Георгиевич

Эксперт по направлению деятельности
2. Инженерно-геологические изыскания и
инженерно-геотехнические изыскания
Аттестат МС-Э-36-2-12545
Дата получения: 24.09.2019 г.
Дата окончания действия: 24.09.2024 г.



Попова Татьяна
Петровна