

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	5	5	0	0	0	0	-	1	1	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	5	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления
 ООО «Билдинг ДВ» от 23 октября 2020 № 19183 о подготовке градостроительного плана

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование, заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)
 Местонахождение земельного участка

Приморский край

(субъект Российской Федерации)

Надеждинский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Тавричанское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	383212.21	1395151.51
2	383166.03	1395118.46
3	383204.29	1395066.68
4	383248.11	1395103.21
1	383212.21	1395151.51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 25:10:230004:1896

Площадь земельного участка: 3542 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 согласно чертежу градостроительного плана

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с
 утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

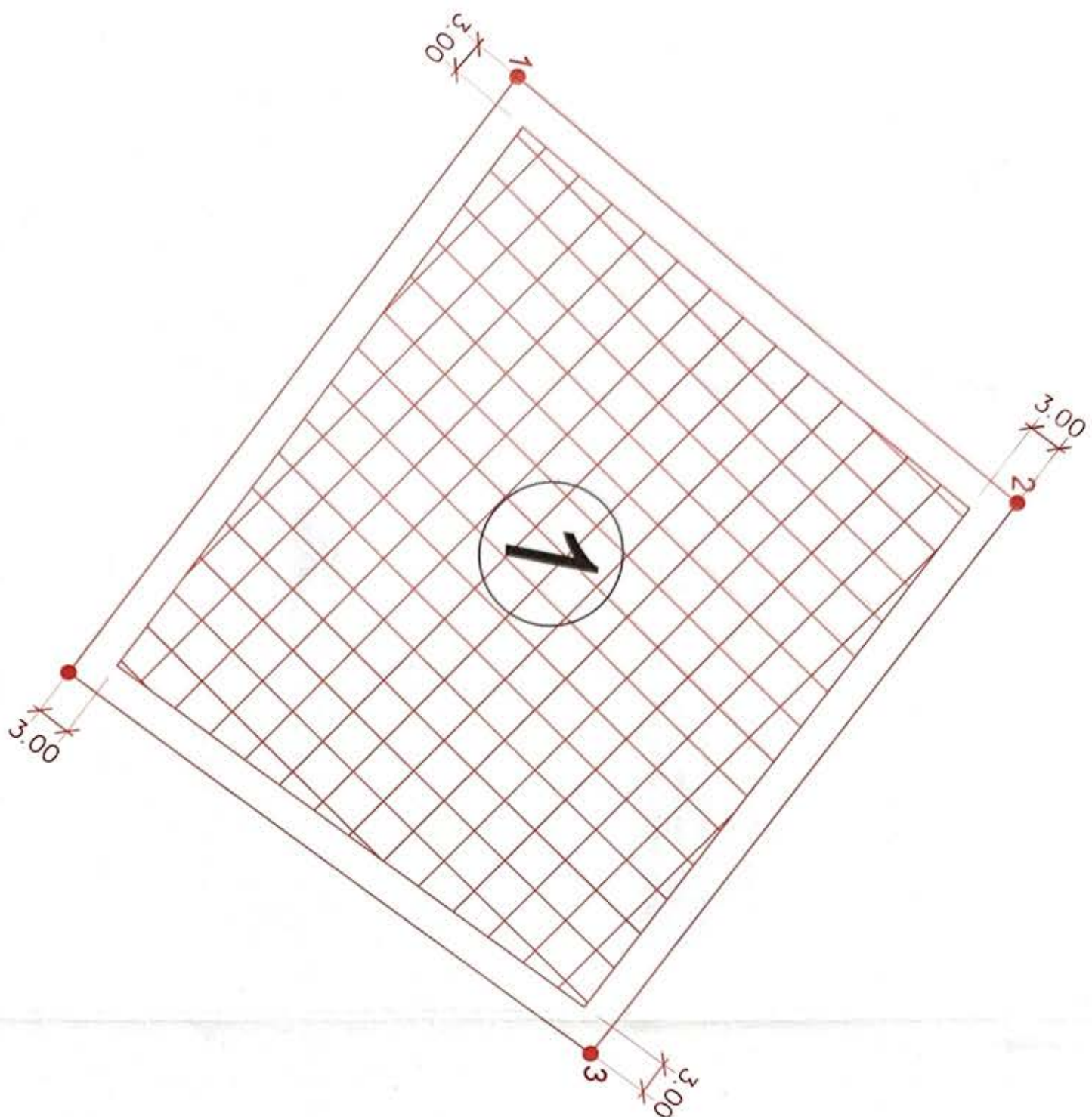
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если
 земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки
 территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект
 планировки территории и (или) проект межевания территории)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка
и линий градостроительного регулирования
Чертеж расположения листов

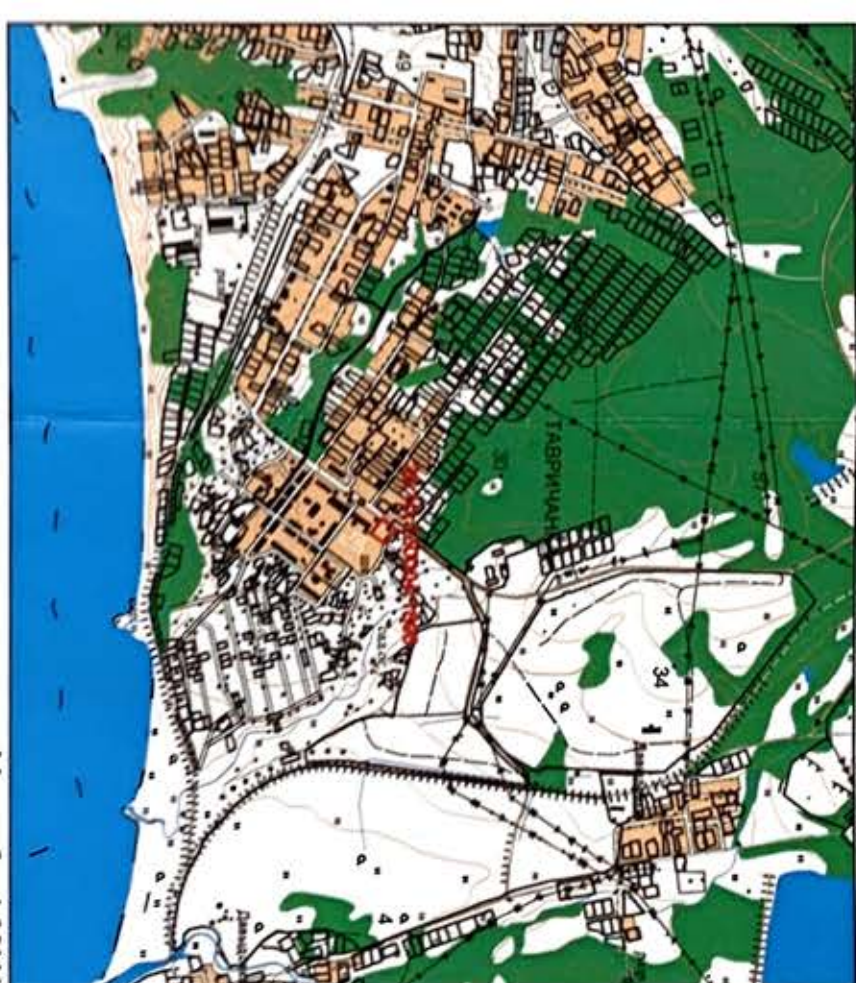


Площадь земельного участка: 0,3542 га

Масштаб: 1:500

№ R U 2 5 5 0 0 0 0 - 1 1 2 0 2 0 0 0 0 0 0 0 2 5 0 6

Ситуационный план



Масштаб: 1:25000

Экспликация

- ① Место допустимого размещения объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений),

Условные обозначения

Граница земельного участка в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардные) (ЖЗ) 0,3542 га

Место допустимого размещения объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) 0,2861 га

Весь участок расположен в 15 км зоне от контрольной точки аэродрома

Управление градостроительства и архитектуры
администрации Надеждинского муниципального района

Земельный участок
Надеждинский район

Система координат местная
Система высот Балтийская 1977г.

Нач. управления
Ищенко В.Н.

Главн. специалист
Григорьев С.А.

Изд. лист 1/1

Масштаб 1:500

ноябрь 2020 г.

Градостроительный план подготовлен В.Н. Ищенко начальником управления градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района

М.П. В.Н. Ищенко/
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 09.02.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 3)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 27.12.2019 №144

"О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 4 июня 2018 года № 37» «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Тавричанского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 3)

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Общежития Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Площадки для занятий спортом, Коммунальное обслуживание, Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Земельные участки (территории) общего пользования, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Предоставление коммунальных услуг, Земельные участки (территории) общего пользования, Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Деловое управление, Государственное управление, Банковская и страховая деятельность, Бытовое обслуживание, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Гостиничное обслуживание, Общественное питание, Магазины, Дома социального обслуживания, Оказание социальной помощи населению, Оказание услуг связи, Культурное развитие, Объекты культурно-досуговой деятельности, Парки культуры и отдыха, Цирки и зверинцы, Развлекательные мероприятия, Хранение автотранспорта, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Мин 1500 кв.м	3	Мин 5 этаж Макс 8 этаж	70	-	размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП

сложившейся линии и
застройки или по
красной линии.

Минимальный процент
озеленения – 20.

Максимальный
коэффициент

плотности застройки
жилыми домами – 1,8.

Коэффициент
плотности застройки –
отношение площади
всех этажей зданий и
сооружений к площади

54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; 5 м со стороны улично- дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Минимальный процент озеленения – 20. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами – 1,8. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади							
---	--	--	--	--	--	--	--

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

-

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории _____

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-