



# ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»  
Приморский край, г. Владивосток, пр-т. Острякова, 49, эт. 5, оф. 503,  
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации и  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор  
Карцева  
Анастасия Игоревна  
«26» мая 2023 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

№ 

0	0	3	9	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Наименование объекта оценки соответствия  
в рамках экспертного сопровождения:**

«Многоквартирный жилой дом в районе ул. Парковая в п. Тавричанка,  
Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке  
с кадастровым номером 25:10:230005:2772»

2023 г.

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект». ОГРН 1152540003285, ИНН 2540210888, КПП 254001001. Генеральный директор Карцева Анастасия Игоревна. Юридический адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503. Почтовый адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503.

### **1.2. Сведения о заявителе**

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛИСА ГРУПП». ОГРН: 1202500009645, ИНН: 2521017134, КПП: 252101001. Адрес: 692495, Приморский край, муниципальный р-он Надеждинский, сп. Тавричанское, п. Тавричанка, ул. Парковая, зд. 1Б.

### **1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения;  
Договор на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Подтверждение №1 от 23.05.2023 соответствие изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации.

Откорректированная проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Парковая в п. Тавричанка, Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230005:2772». Шифр 2233-Ж00, г. Уссурийск, 2022 г.

#### **1.4.1. Состав проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2233-Ж00-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Внесены изменения
3	2233-Ж00-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Внесены изменения

### **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Парковая в п. Тавричанка, Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230005:2772» № 25-2-1-3-008622-2023 от 23.02.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом в районе ул. Парковая в п. Тавричанка, Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230005:2772».

Адрес (местоположение) объекта: Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230005:2772.

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	416,7
2	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	1917,6
3	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2013,6
4	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	2666,3
5	Площадь техподполья	м <sup>2</sup>	313,4
6	Строительный объем	м <sup>3</sup>	8845,4
7	в том числе: ниже 0.000	м <sup>3</sup>	688,4
8	Количество квартир	шт.	40
9	в том числе однокомнатных	шт.	16
10	двухкомнатных	шт.	16
11	двухкомнатных	шт.	8
12	Количество этажей	шт.	8
13	Этажность здания	шт.	8

### **2.2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

Акционерное общество «УССУРПРОЕКТ». ОГРН: 1022500861790, ИНН: 2511001093, КПП: 251101001. Адрес: 692519, Россия, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Суханова, д. 59.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Союз проектных организаций «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» № 2511001093-20230119-0307 от 19.01.2023 г. Регистрационный номер: П-203-002511001093-0016. Дата регистрации в реестре: 09.11.2018г.

### **2.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛИСА ГРУПП». ОГРН: 1202500009645, ИНН: 2521017134, КПП: 252101001. Адрес: 692495, Приморский край, муниципальный р-он Надеждинский, сп. Тавричанское, п. Тавричанка, ул. Парковая, зд. 1Б.

## **3. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**

### **3.1. Раздел 1. Пояснительная записка**

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-008622-2023 от 23.02.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Внесены изменения:

- внесено уточнение по общей площади квартир в технико-экономических показателях – лист 6 текстовой части.

В остальную часть раздела изменения не вносились.

### **3.2. Раздел 3. Архитектурные решения**

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 25-2-1-3-008622-2023 от 23.02.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Внесены изменения:

- внесено уточнение по общей площади квартир в технико-экономических показателях – лист 3 текстовой части.

В остальную часть раздела изменения не вносились.

### **4. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий**

#### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Изменения, внесенные в техническую часть проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

#### **4.2. Общие выводы**

Изменения, внесенные в проектную документацию, **соответствуют** установленным требованиям.

### **5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Эксперт по направлению деятельности  
2.1.2 Объемно-планировочные и  
архитектурные решения  
Аттестат № МС-Э-2-2-6745  
Дата получения: 28.01.2016 г.  
Дата окончания действия: 28.01.2027 г.



Нестеренко  
Дмитрий Сергеевич