**Проектная декларация**

**№ 1 от 05.04.2023 г.**

**Многоквартирный жилой дом в районе ул. Парковая в п. Тавричанка, Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230005:2772**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | | | | | | 1.1.1 | | | Организационно-правовая форма:  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | |
| 1.1.2 | | | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  **Специализированный застройщик «Алиса Групп»** | | | | | | |
| 1.1.3 | | | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы (при наличии):  **Специализированный застройщик «Алиса Групп»** | | | | | | |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | | | | | | 1.2.1 | | | Индекс:  **692495** | | | | | | |
| 1.2.2 | | | Субъект Российской Федерации:  **Приморский край** | | | | | | |
| 1.2.3 | | | Район субъекта Российской Федерации:  **Надеждинский район** | | | | | | |
| 1.2.4 | | | Вид населенного пункта:  **Поселок** | | | | | | |
| 1.2.5 | | | Наименование населенного пункта:  **Тавричанка** | | | | | | |
| 1.2.6 | | | Элемент улично-дорожной сети:  **Улица** | | | | | | |
| 1.2.7 | | | Наименование элемента улично-дорожной сети:  **Парковая** | | | | | | |
| 1.2.8 | | | Тип здания (сооружения):  **Здание 1Б** | | | | | | |
| 1.2.9 | | | Тип помещений: **6** | | | | | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | | | | | | 1.3.1 | | | Рабочие дни недели:  **Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница** | | | | | | |
| 1.3.2 | | | Рабочее время:  **с 9:00 до 18:00** | | | | | | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | | | | 1.4.1 | | | Номер телефона:  **+7 (423) 280-50-20** | | | | | | |
| 1.4.2 | | | Адрес электронной почты (при наличии):  **bildingdv@mail.ru** | | | | | | |
| 1.4.3 | | | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":  **b-dv.ru** | | | | | | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | | | | | | | 1.5.1 | | | Фамилия:  **Селиванов** | | | | | | |
| 1.5.2 | | | Имя:  **Сергей** | | | | | | |
| 1.5.3 | | | Отчество (при наличии):  **Александрович** | | | | | | |
| 1.5.4 | | | Наименование должности:  **Генеральный директор** | | | | | | |
| 1.5.5 | | | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): | | | | | | |
| 1.5.6 | | | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: | | | | | | |
| 1.5.7 | | | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:  **252103261848** | | | | | | |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | | | | | | | 1.6.1 | | | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): | | | | | | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | | | | | | 2.1.1 | | | Идентификационный номер налогоплательщика:  **2521017134** | | | | | | |
| 2.1.2 | | | Основной государственный регистрационный номер:  **1202500009645** | | | | | | |
| 2.1.3 | | | Дата регистрации:  **24.04.2020** | | | | | | |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | | | | | | | 3.1.1 | | | Организационно-правовая форма | | | | | | |
| 3.1.2 | | | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 3.1.3 | | | Идентификационный номер налогоплательщика | | | | | | |
| 3.1.4 | | | Процент голосов в органе управления | | | | | | |
| 3.2. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](consultantplus://offline/ref=B8D03B91375B4028693AF30F3767B537AF8B9D57578FBB12FB4CF942DAC3A61FB8806FAACAE0B7DA77D49C6C8BFB58F914F566E55ACFf0L) | | | | | | | 3.2.1 | | | Фирменное наименование организации | | | | | | |
| 3.2.2 | | | Страна регистрации юридического лица | | | | | | |
| 3.2.3 | | | Дата регистрации | | | | | | |
| 3.2.4 | | | Регистрационный номер | | | | | | |
| 3.2.5 | | | Наименование регистрирующего органа | | | | | | |
| 3.2.6 | | | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | | | | | | |
| 3.2.7 | | | Процент голосов в органе управления | | | | | | |
| 3.2.8 | | | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) | | | | | | |
| 3.3. Об учредителе (участнике) - физическом лице (1) | | | | | | | 3.3.1 | | | Фамилия:  **Ерошенко** | | | | | | |
| 3.3.2 | | | Имя:  **Алексей** | | | | | | |
| 3.3.3 | | | Отчество (при наличии):  **Юрьевич** | | | | | | |
| 3.3.4 | | | Гражданство:  **Российская Федерация** | | | | | | |
| 3.3.5 | | | Страна места жительства:  **Россия** | | | | | | |
| 3.3.6 | | | Процент голосов в органе управления:  **50%** | | | | | | |
| 3.3.7 | | | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  **119-691-177-88** | | | | | | |
| 3.3.8 | | | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  **252101727202** | | | | | | |
| 3.3. Об учредителе (участнике) - физическом лице (2) | | | | | | | 3.3.1 | | | Фамилия:  **Селиванов** | | | | | | |
| 3.3.2 | | | Имя:  **Сергей** | | | | | | |
| 3.3.3 | | | Отчество (при наличии):  **Александрович** | | | | | | |
| 3.3.4 | | | Гражданство:  **Российская Федерация** | | | | | | |
| 3.3.5 | | | Страна места жительства:  **Россия** | | | | | | |
| 3.3.6 | | | Процент голосов в органе управления:  **50%** | | | | | | |
| 3.3.7 | | | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  **127-858-923-11** | | | | | | |
| 3.3.8 | | | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  **252103261848** | | | | | | |
| 3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика  (далее - бенефициарный владелец) | | | | | | | 3.4.1 | | | Фамилия | | | | | | |
| 3.4.2 | | | Имя | | | | | | |
| 3.4.3 | | | Отчество (при наличии) | | | | | | |
| 3.4.4 | | | Гражданство | | | | | | |
| 3.4.5 | | | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика | | | | | | |
| 3.4.6 | | | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) | | | | | | |
| 3.4.7 | | | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) | | | | | | |
| 3.4.8 | | | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем | | | | | | |
| Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | | | | | | 3.5.1.1 | | | Фамилия:  **Селиванов** | | | | | | |
| 3.5.1.2 | | | Имя:  **Сергей** | | | | | | |
| 3.5.1.3 | | | Отчество (при наличии):  **Александрович** | | | | | | |
| 3.5.1.4 | | | Гражданство:  **Российская Федерация** | | | | | | |
| 3.5.1.5 | | | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  **127-858-923-11** | | | | | | |
| 3.5.1.6 | | | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  **2** | | | | | | |
| 3.5.1.7 | | | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  **252103261848** | | | | | | |
| 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком (1) | | | | | | | 3.5.2.1 | | | Организационно-правовая форма:  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | |
| 3.5.2.2 | | | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  **«ЛЮКСМАРТ»** | | | | | | |
| 3.5.2.3 | | | Идентификационный номер налогоплательщика:  **2521013683** | | | | | | |
| 3.5.2.4 | | | Основной государственный регистрационный номер:  **1132502001796** | | | | | | |
| 3.5.2.5 | | | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  **9** | | | | | | |
| 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком (2) | | | | | | | 3.5.2.1 | | | Организационно-правовая форма:  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | |
| 3.5.2.2 | | | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  **«Специализированный застройщик Билдинг ДВ»** | | | | | | |
| 3.5.2.3 | | | Идентификационный номер налогоплательщика:  **2502062413** | | | | | | |
| 3.5.2.4 | | | Основной государственный регистрационный номер:  **1202500012824** | | | | | | |
| 3.5.2.5 | | | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  **9** | | | | | | |
| 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком (3) | | | | | | | 3.5.2.1 | | | Организационно-правовая форма:  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | |
| 3.5.2.2 | | | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  **«СК ТИТАН»** | | | | | | |
| 3.5.2.3 | | | Идентификационный номер налогоплательщика:  **2521012834** | | | | | | |
| 3.5.2.4 | | | Основной государственный регистрационный номер:  **1122502000829** | | | | | | |
| 3.5.2.5 | | | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  **9** | | | | | | |
| 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком (4) | | | | | | | 3.5.2.1 | | | Организационно-правовая форма:  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | |
| 3.5.2.2 | | | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  **«Микрокредитная компания Триумф капитал»** | | | | | | |
| 3.5.2.3 | | | Идентификационный номер налогоплательщика:  **7720422513** | | | | | | |
| 3.5.2.4 | | | Основной государственный регистрационный номер:  **1187746433181** | | | | | | |
| 3.5.2.5 | | | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  **9** | | | | | | |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | | | 4.1.1 | | | Вид объекта капитального строительства | | | | | | |
| 4.1.2 | | | Субъект Российской Федерации | | | | | | |
| 4.1.3 | | | Район субъекта Российской Федерации | | | | | | |
| 4.1.4 | | | Вид населенного пункта | | | | | | |
| 4.1.5 | | | Наименование населенного пункта | | | | | | |
| 4.1.6 | | | Элемент улично-дорожной сети | | | | | | |
| 4.1.7 | | | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | | |
| 4.1.8 | | | Тип здания (сооружения) | | | | | | |
| 4.1.9 | | | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии) | | | | | | |
| 4.1.10 | | | Наименование объекта капитального строительства | | | | | | |
| 4.1.11 | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | |
| 4.1.12 | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | |
| 4.1.13 | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | | |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | | 5.1.1 | | | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 5.1.2 | | | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | | | | | | |
| 5.1.3 | | | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | |
| 5.1.4 | | | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | | | | | | | 5.2.1 | | | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 5.2.2 | | | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации | | | | | | |
| 5.2.3 | | | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | | | | | | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | | | | 6.1.1 | | | Последняя отчетная дата:  **4 кв. 2022 г.** | | | | | | |
| 6.1.2 | | | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  **-922,00 тыс. руб.** | | | | | | |
| 6.1.3 | | | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  **1 444,00 тыс. руб.** | | | | | | |
| 6.1.4 | | | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  **1 448,00 тыс. руб.** | | | | | | |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=B8D03B91375B4028693AF30F3767B537AF85975A5381BB12FB4CF942DAC3A61FB8806FA2CDE0B88D269B9D30CCAF4BFA10F564E046F3F443C9fFL) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 53 статьи 25](consultantplus://offline/ref=B8D03B91375B4028693AF30F3767B537AF8A96575684BB12FB4CF942DAC3A61FB8806FA2CDE0BA89209B9D30CCAF4BFA10F564E046F3F443C9fFL) Федерального закона от 29 июля 2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=B8D03B91375B4028693AF30F3767B537AF85975A5381BB12FB4CF942DAC3A61FB8806FA2CDE0B88D269B9D30CCAF4BFA10F564E046F3F443C9fFL) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | 7.1.1 | | | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным [частью 2.1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=B8D03B91375B4028693AF30F3767B537AF85975A5381BB12FB4CF942DAC3A61FB8806FA2CDE0B88A249B9D30CCAF4BFA10F564E046F3F443C9fFL) 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных [статьей 8](consultantplus://offline/ref=B8D03B91375B4028693AF30F3767B537AF8F93595F83BB12FB4CF942DAC3A61FB8806FA2CDE0BF86229B9D30CCAF4BFA10F564E046F3F443C9fFL) Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве  многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | |
| 7.1.2 | | | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - застройщика | | | | | | |
| 7.1.3 | | | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика | | | | | | |
| 7.1.4 | | | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика | | | | | | |
| 7.1.5 | | | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | | | | | | |
| 7.1.6 | | | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | | | | | | |
|  | | | | | | | 7.1.7 | | | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | | | | | | |
| 7.1.8 | | | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика | | | | | | |
| 7.1.9 | | | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#Par230) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке | | | | | | |
| 7.1.10 | | | Наличие либо отсутствие решения по указанному в [пункте 7.1.9](#Par232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | | | | | | |
| 7.1.11 | | | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | | | | | | |
| 7.1.12 | | | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | | | | | | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 53 статьи 25](consultantplus://offline/ref=B8D03B91375B4028693AF30F3767B537AF8A96575684BB12FB4CF942DAC3A61FB8806FA2CDE0BA89209B9D30CCAF4BFA10F564E046F3F443C9fFL) Федерального закона от 29 июля 2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | 7.2.1 | | | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель) | | | | | | |
| 7.2.2 | | | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - поручителя | | | | | | |
| 7.2.3 | | | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | | | | | | |
| 7.2.4 | | | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | | | | | | |
| 7.2.5 | | | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | | | | | | |
| 7.2.6 | | | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в  части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | | | | | | |
|  | | | | | | | 7.2.7 | | | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | | | | | | |
| 7.2.8 | | | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя | | | | | | |
| 7.2.9 | | | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#Par257) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке | | | | | | |
| 7.2.10 | | | Наличие либо отсутствие решения по указанному в [пункте 7.2.9](#Par259) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | | | | | | |
| 7.2.11 | | | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | | | | | | |
| 7.2.12 | | | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | | | | | | |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | | | | | | | 8.1.1 | | |  | | | | | | |
| Информация о проекте строительства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | | | | 9.1.1 | | | Количество многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:  **1** | | | | | | |
| 9.1.2 | | | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство | | | | | | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | | | | | | | 9.2.1 | | | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  **Многоквартирный дом** | | | | | | |
| 9.2.2 | | | Субъект Российской Федерации:  **Приморский край** | | | | | | |
| 9.2.3 | | | Район субъекта Российской Федерации:  **Надеждинский** | | | | | | |
| 9.2.4 | | | Вид населенного пункта:  **Поселок** | | | | | | |
| 9.2.5 | | | Наименование населенного пункта:  **Тавричанка** | | | | | | |
| 9.2.6 | | | Округ в населенном пункте | | | | | | |
| 9.2.7 | | | Район в населенном пункте | | | | | | |
| 9.2.8 | | | Вид обозначения улицы:  **Улица** | | | | | | |
| 9.2.9 | | | Наименование улицы:  **Парковая** | | | | | | |
| 9.2.10 | | | Дом | | | | | | |
| 9.2.11 | | | Литера | | | | | | |
| 9.2.12 | | | Корпус | | | | | | |
| 9.2.13 | | | Строение | | | | | | |
| 9.2.14 | | | Владение | | | | | | |
| 9.2.15 | | | Блок-секция | | | | | | |
| 9.2.16 | | | Уточнение адреса:  **Местоположение на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230005:2772** | | | | | | |
| 9.2.17 | | | Назначение объекта:  **Жилое** | | | | | | |
| 9.2.18 | | | Минимальное количество этажей в объекте:  **8** | | | | | | |
| 9.2.19 | | | Максимальное количество этажей в объекте:  **8** | | | | | | |
| 9.2.20 | | | Общая площадь объекта:  **2 666,3 кв.м.** | | | | | | |
| 9.2.21 | | | Материал наружных стен и каркаса объекта:  **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей** | | | | | | |
| 9.2.22 | | | Материал перекрытий:  **Сборные железобетонные** | | | | | | |
| 9.2.23 | | | Класс энергоэффективности:  **А** | | | | | | |
| 9.2.24 | | | Сейсмостойкость:  **Сейсмическая интенсивность менее 6 баллов. Дополнительных**  **мероприятий по сейсмостойкости не требуется** | | | | | | |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | | | | | | 9.3.1 | | | Сумма общей площади всех жилых помещений:  **1997,6 кв.м.** | | | | | | |
| 9.3.2 | | | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  **668,7 кв.м.** | | | | | | |
| 9.3.3 | | | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  **2 666,3 кв.м.** | | | | | | |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | | 9.4.1 | | | Общее количество пассажирских лифтов:  **1** | | | | | | |
| 9.4.2 | | | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1 000 кг) | | | | | | |
| 9.4.3 | | | Общее количество инвалидных подъемников:  **1** | | | | | | |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | | | | | | | 10.1.1 | | | Вид договора | | | | | | |
| 10.1.2 | | | Номер договора | | | | | | |
| 10.1.3 | | | Дата заключения договора | | | | | | |
| 10.1.4 | | | Даты внесения изменений в договор | | | | | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания (1) | | | | | | | 10.2.1 | | | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | |
| 10.2.2 | | | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:  **«Уссурийский кадастр»** | | | | | | |
| 10.2.3 | | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | |
| 10.2.4 | | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | |
| 10.2.5 | | | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | | | | | | |
| 10.2.6 | | | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  **2511061350** | | | | | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания (2) | | | | | | | 10.2.1 | | | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | |
| 10.2.2 | | | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Примгеострой»** | | | | | | |
| 10.2.3 | | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | |
| 10.2.4 | | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | | | |
| 10.2.5 | | | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | | | | | | |
| 10.2.6 | | | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  **2539075546** | | | | | | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | 10.3.1 | | | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:  **Акционерное общество** | | | | | | |
| 10.3.2 | | | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:\  **«Уссурпроект»** | | | | | | |
| 10.3.3 | | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | |
| 10.3.4 | | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | | | |
| 10.3.5 | | | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | | | | | | |
| 10.3.6 | | | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  **2511001093** | | | | | | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | | | | | | | 10.4.1 | | | Вид заключения экспертизы:  **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** | | | | | | |
| 10.4.2 | | | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  **23 февраля 2023 г.** | | | | | | |
| 10.4.3 | | | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  **25-2-1-3-008622-2023** | | | | | | |
| 10.4.4 | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | |
| 10.4.5 | | | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  **«ДВ Экспертиза Проект»** | | | | | | |
| 10.4.6 | | | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  **2540210888** | | | | | | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | | | | | | | 10.5.1 | | | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | |
| 10.5.2 | | | Номер заключения государственной экологической экспертизы | | | | | | |
| 10.5.3 | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | |
| 10.5.4 | | | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 10.5.5 | | | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | | | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | | | | | | 10.6.1 | | | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии) | | | | | | |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | | | | | | 10.7.1 | | | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | |
| 10.7.2 | | | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  **«СПК» СТРОЙТЕХ»** | | | | | | |
| 10.7.3 | | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика | | | | | | |
| 10.7.4 | | | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика | | | | | | |
| 10.7.5 | | | Отчество индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика (при наличии) | | | | | | |
| 10.7.6 | | | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  **2511112533** | | | | | | |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | | | | | | | 11.1.1 | | | Номер разрешения на строительство:  **25-10-1139-2023** | | | | | | |
| 11.1.2 | | | Дата выдачи разрешения на строительство:  **10.03.2023 г.** | | | | | | |
| 11.1.3 | | | Срок действия разрешения на строительство:  **10.03.2025 г.** | | | | | | |
| 11.1.4 | | | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | | | | | | |
| 11.1.5 | | | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:  **Администрация Надеждинского муниципального района** | | | | | | |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | | | | | | 12.1.1 | | | Вид права застройщика на земельный участок:  **Право аренды** | | | | | | |
| 12.1.2 | | | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:  **Договор аренды земельного участка** | | | | | | |
| 12.1.3 | | | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  **226** | | | | | | |
| 12.1.4 | | | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  **20.10.2020 г.** | | | | | | |
| 12.1.5 | | | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  **30.10.2020 г.** | | | | | | |
| 12.1.6 | | | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  **01.06.2070 г.** | | | | | | |
| 12.1.7 | | | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ | | | | | | |
| 12.1.8 | | | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | | | | | | |
| 12.1.9 | | | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | |
| 12.1.10 | | | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | | | | | | |
| 12.1.11 | | | Дата государственной регистрации права собственности | | | | | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | | | | | | | 12.2.1 | | | Собственник земельного участка:  **Публичный собственник** | | | | | | |
| 12.2.2 | | | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  **Муниципальные казенные учреждения** | | | | | | |
| 12.2.3 | | | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  **Администрация Надеждинского муниципального района** | | | | | | |
| 12.2.4 | | | Фамилия собственника земельного участка | | | | | | |
| 12.2.5 | | | Имя собственника земельного участка | | | | | | |
| 12.2.6 | | | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | | | | | | |
| 12.2.7 | | | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  **2521001247** | | | | | | |
| 12.2.8 | | | Форма собственности на земельный участок:  **Муниципальная собственность, неразграниченная собственность** | | | | | | |
| 12.2.9 | | | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком  **Администрация Надеждинского муниципального района** | | | | | | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | | | | | | | 12.3.1 | | | Кадастровый номер земельного участка:  **25:10:230005:2772** | | | | | | |
| 12.3.2 | | | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):  **1953 кв.м.** | | | | | | |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | | | | | | | 13.1.1 | | | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: | | | | | | |
| 13.1.1.1 | | | Наличие планируемых проездов:  **Имеются** | | | | | | |
| 13.1.1.2 | | | Наличие велосипедных дорожек:  **Отсутствуют** | | | | | | |
| 13.1.1.3 | | | Наличие пешеходных переходов:  **Отсутствуют** | | | | | | |
| 13.1.1.4 | | | Наличие тротуаров:  **Имеются** | | | | | | |
| 13.1.2 | | | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | | | | | | |
| 13.1.2.1 | | | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:  **20** | | | | | | |
| 13.1.2.2 | | | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:  **0** | | | | | | |
| 13.1.3 | | | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | | | | | | |
| 13.1.3.1.1 | | | Количество детских площадок:  **1** | | | | | | |
| 13.1.3.1.2 | | | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  **Расположено на дворовой территории жилого дома. Детская площадка оборудуется малыми архитектурными формами и игровыми элементами (скамья – 2 шт., урна – 1 шт., качели – 1 шт., песочница – 1 шт., горка-скат – 1 шт.). В качестве покрытия детской площадки используется покрытие из резиновой крошки.** | | | | | | |
| 13.1.3.2.1 | | | Количество спортивных площадок:  **1** | | | | | | |
| 13.1.3.2.2 | | | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  **Расположено на дворовой территории жилого дома. Спортивная площадка оборудуется малыми архитектурными формами и спортивным оборудованием (турник – 1 шт., качалка балансир, тип II – 1 шт., рукоход – 1 шт., игровой гимнастический комплекс – 1 шт.). В качестве покрытия спортивной площадки используется покрытие из резиновой крошки.** | | | | | | |
| 13.1.3.3.1 | | | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:  **19** | | | | | | |
| 13.1.3.3.2 | | | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:  **Расположено на дворовой территории жилого дома. Предусмотрено размещение скамей, урн, горки-ската, качелей, горки-ската, песочницы, игрового гимнастического комплекса, рукохода, турника, качалки балансира (тип II), стойки для сушки белья, контейнеров для мусора, бункера для КГО.** | | | | | | |
| 13.1.4 | | | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | | | | | | |
| 13.1.4.1 | | | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  **1** | | | | | | |
| 13.1.4.2 | | | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  **Расположено за границами дворовой территории с северной стороны жилого дома. Предусмотрено размещение контейнеров для мусора – 4 шт., бункер для КГО – 1 шт.** | | | | | | |
| 13.1.5 | | | Описание планируемых мероприятий по озеленению:  **На придомовой территории предусмотрено озеленение территории устройством цветников, газонов, посадкой деревьев и кустарников, укрепление откосов посевом трав** | | | | | | |
| 13.1.6 | | | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  **Соответствует** | | | | | | |
| 13.1.6.1 | | | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):  **Имеются** | | | | | | |
| 13.1.6.2 | | | Наличие пандуса:  **Имеется** | | | | | | |
| 13.1.6.3 | | | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  **Предусмотрены мероприятия для создания без барьерной среды маломобильной группы населения за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также для пандусов при входе в жилой дом.** | | | | | | |
| 13.1.7 | | | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  **Освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными консольными светильниками мощностью 50 Вт и 100 Вт, установленными на фасаде здания.**  **Технические условия от 08.07.2022 г. № 205, выданы АО "ДВ РСК". Срок действия – 2 года.** | | | | | | |
| 13.1.8 | | | Описание иных планируемых элементов благоустройства | | | | | | |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | | | | | | | 13.2.1 | | | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м):  **3** | | | | | | |
| 13.2.2 | | | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  **Не установлено градостроительным регламентом** | | | | | | |
| 13.2.3 | | | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  **24,8 м.** | | | | | | |
| 13.2.4 | | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  **Не установлено градостроительным регламентом** | | | | | | |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (1) | | | | | | | 14.1.1 | | | Вид сети инженерно-технического обеспечения:  **Электроснабжение** | | | | | | |
| 14.1.2 | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **Акционерное общество** | | | | | | |
| 14.1.3 | | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  **«Дальневосточная ресурсоснабжающая компания»** | | | | | | |
| 14.1.4 | | | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **2531006580** | | | | | | |
| 14.1.5 | | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **08.07.2022 г.** | | | | | | |
| 14.1.6 | | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **205** | | | | | | |
| 14.1.7 | | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **08.07.2024 г.** | | | | | | |
| 14.1.8 | | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **82 195,19 руб. (в т.ч. НДС 20%)** | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (2) | | | | | | | 14.1.1 | | | Вид сети инженерно-технического обеспечения:  **Холодное водоснабжение** | | | | | | |
| 14.1.2 | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | |
| 14.1.3 | | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  **«СТРОЙКА ПЛЮС»** | | | | | | |
| 14.1.4 | | | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **2521015063** | | | | | | |
| 14.1.5 | | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **21.09.2022 г.** | | | | | | |
| 14.1.6 | | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **117** | | | | | | |
| 14.1.7 | | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **21.09.2025 г.** | | | | | | |
| 14.1.8 | | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **Будет определен на дату заключения договора на технологическое присоединение** | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (3) | | | | | | | 14.1.1 | | | Вид сети инженерно-технического обеспечения:  **Бытовое или общесплавное водоотведение** | | | | | | |
| 14.1.2 | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | |
| 14.1.3 | | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  **«СТРОЙКА ПЛЮС»** | | | | | | |
| 14.1.4 | | | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **2521015063** | | | | | | |
| 14.1.5 | | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **21.09.2022 г.** | | | | | | |
| 14.1.6 | | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **117** | | | | | | |
| 14.1.7 | | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **21.09.2025 г.** | | | | | | |
| 14.1.8 | | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **Будет определен на дату заключения договора на технологическое присоединение** | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (3) | | | | | | | 14.1.1 | | | Вид сети инженерно-технического обеспечения:  **Ливневое водоотведение** | | | | | | |
| 14.1.2 | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **Муниципальные казенные учреждения** | | | | | | |
| 14.1.3 | | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  **Администрация Надеждинского муниципального района** | | | | | | |
| 14.1.4 | | | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **2521001247** | | | | | | |
| 14.1.5 | | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **25.10.2022 г.** | | | | | | |
| 14.1.6 | | | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **10126** | | | | | | |
| 14.1.7 | | | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **25.10.2022 г.** | | | | | | |
| 14.1.8 | | | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** | | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи (1) | | | | | | | 14.2.1 | | | Вид сети связи:  **Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»** | | | | | | |
| 14.2.2 | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  **Индивидуальный предприниматель** | | | | | | |
| 14.2.3 | | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:  **Филичева Наталья Сергеевна** | | | | | | |
| 14.2.4 | | | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  **253602788215** | | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи (2) | | | | | | | 14.2.1 | | | Вид сети связи:  **Проводное телевизионное вещание** | | | | | | |
| 14.2.2 | | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  **Индивидуальный предприниматель** | | | | | | |
| 14.2.3 | | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:  **Филичева Наталья Сергеевна** | | | | | | |
| 14.2.4 | | | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  **253602788215** | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | | | | | 15.1.1 | | | Количество жилых помещений:  **40** | | | | | | |
| 15.1.2 | | | Количество нежилых помещений:  **18** | | | | | | |
| 15.1.2.1 | | | в том числе машино-мест:  **0** | | | | | | |
| 15.1.2.2 | | | в том числе иных нежилых помещений:  **0** | | | | | | |
| 15.2. О характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер | | | Назначение | | Этаж расположения | | | | Номер подъезда | | Общая площадь, (кв. м) | | | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв. м) | Высота потолков (м) |
| 1 | | | 2 | | 3 | | | | 4 | | 5 | | | 6 | 7 | 8 |
| 1 | | | Квартира | | 1 | | | | 1 | | 74,7 | | | 3 | 44,5 | 2,5 |
| 2 | | | Квартира | | 1 | | | | 1 | | 36,8 | | | 1 | 17 | 2,5 |
| 3 | | | Квартира | | 1 | | | | 1 | | 40,8 | | | 1 | 17 | 2,5 |
| 4 | | | Квартира | | 1 | | | | 1 | | 53,7 | | | 2 | 29,8 | 2,5 |
| 5 | | | Квартира | | 1 | | | | 1 | | 57,7 | | | 2 | 27,5 | 2,5 |
| 6 | | | Квартира | | 2 | | | | 1 | | 74,7 | | | 3 | 44,5 | 2,5 |
| 7 | | | Квартира | | 2 | | | | 1 | | 36,8 | | | 1 | 17 | 2,5 |
| 8 | | | Квартира | | 2 | | | | 1 | | 40,8 | | | 1 | 17 | 2,5 |
| 9 | | | Квартира | | 2 | | | | 1 | | 53,7 | | | 2 | 29,8 | 2,5 |
| 10 | | | Квартира | | 2 | | | | 1 | | 57,7 | | | 2 | 27,5 | 2,5 |
| 11 | | | Квартира | | 3 | | | | 1 | | 74,7 | | | 3 | 44,5 | 2,5 |
| 12 | | | Квартира | | 3 | | | | 1 | | 36,8 | | | 1 | 17 | 2,5 |
| 13 | | | Квартира | | 3 | | | | 1 | | 40,8 | | | 1 | 17 | 2,5 |
| 14 | | | Квартира | | 3 | | | | 1 | | 53,7 | | | 2 | 29,8 | 2,5 |
| 15 | | | Квартира | | 3 | | | | 1 | | 57,7 | | | 2 | 27,5 | 2,5 |
| 16 | | | Квартира | | 4 | | | | 1 | | 74,7 | | | 3 | 44,5 | 2,5 |
| 17 | | | Квартира | | 4 | | | | 1 | | 36,8 | | | 1 | 17 | 2,5 |
| 18 | | | Квартира | | 4 | | | | 1 | | 40,8 | | | 1 | 17 | 2,5 |
| 19 | | | Квартира | | 4 | | | | 1 | | 53,7 | | | 2 | 29,8 | 2,5 |
| 20 | | | Квартира | | 4 | | | | 1 | | 57,7 | | | 2 | 27,5 | 2,5 |
| 21 | | | Квартира | | 5 | | | | 1 | | 74,7 | | | 3 | 44,5 | 2,5 |
| 22 | | | Квартира | | 5 | | | | 1 | | 36,8 | | | 1 | 17 | 2,5 |
| 23 | | | Квартира | | 5 | | | | 1 | | 40,8 | | | 1 | 17 | 2,5 |
| 24 | | | Квартира | | 5 | | | | 1 | | 53,7 | | | 2 | 29,8 | 2,5 |
| 25 | | | Квартира | | 5 | | | | 1 | | 57,7 | | | 2 | 27,5 | 2,5 |
| 26 | | | Квартира | | 6 | | | | 1 | | 74,7 | | | 3 | 44,5 | 2,5 |
| 27 | | | Квартира | | 6 | | | | 1 | | 36,8 | | | 1 | 17 | 2,5 |
| 28 | | | Квартира | | 6 | | | | 1 | | 40,8 | | | 1 | 17 | 2,5 |
| 29 | | | Квартира | | 6 | | | | 1 | | 53,7 | | | 2 | 29,8 | 2,5 |
| 30 | | | Квартира | | 6 | | | | 1 | | 57,7 | | | 2 | 27,5 | 2,5 |
| 31 | | | Квартира | | 7 | | | | 1 | | 74,7 | | | 3 | 44,5 | 2,5 |
| 32 | | | Квартира | | 7 | | | | 1 | | 36,8 | | | 1 | 17 | 2,5 |
| 33 | | | Квартира | | 7 | | | | 1 | | 40,8 | | | 1 | 17 | 2,5 |
| 34 | | | Квартира | | 7 | | | | 1 | | 53,7 | | | 2 | 29,8 | 2,5 |
| 35 | | | Квартира | | 7 | | | | 1 | | 57,7 | | | 2 | 27,5 | 2,5 |
| 36 | | | Квартира | | 8 | | | | 1 | | 74,7 | | | 3 | 44,5 | 2,5 |
| 37 | | | Квартира | | 8 | | | | 1 | | 36,8 | | | 1 | 17 | 2,5 |
| 38 | | | Квартира | | 8 | | | | 1 | | 40,8 | | | 1 | 17 | 2,5 |
| 39 | | | Квартира | | 8 | | | | 1 | | 53,7 | | | 2 | 29,8 | 2,5 |
| 40 | | | Квартира | | 8 | | | | 1 | | 57,7 | | | 2 | 27,5 | 2,5 |
| 15.3. О характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер | | Назначение | | Этаж расположения | | | | Номер подъезда | | Площадь (кв. м) | | | Площадь частей нежилого помещения | | | Высота потолков (м) |
| Наименование части помещения | | Площадь (кв. м) |
| 1 | | 2 | | 3 | | | | 4 | | 5 | | | 6 | | 7 | 8 |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16.1. О помещениях общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | Вид помещения | | | Описание места расположения помещения | | | | | | | | | Назначение помещения | | Площадь (кв. м) | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | | | | | | 4 | | 5 | |
| 1 | Водомерный узел | | | Жилой дом, подъезд 1, этаж 1 | | | | | | | | | Техническое | | 5,6 | |
| 2 | Тамбур | | | Жилой дом, подъезд 1, этаж 1 | | | | | | | | | Общего пользования | | 7,4 | |
| 3 | Комната хоз. инвентаря | | | Жилой дом, подъезд 1, этаж 1 | | | | | | | | | Техническое | | 3,4 | |
| 3 | Лестничная клетка | | | Жилой дом, подъезд 1, этаж 1 | | | | | | | | | Общего пользования | | 20 | |
| 4 | Внеквартирные коридоры | | | Жилой дом, подъезд 1, этаж 1 | | | | | | | | | Общего пользования | | 16,2 | |
| 5 | Лестничная клетка | | | Жилой дом, подъезд 1, этаж 2 | | | | | | | | | Общего пользования | | 20 | |
| 6 | Внеквартирные коридоры | | | Жилой дом, подъезд 1, этаж 2 | | | | | | | | | Общего пользования | | 16,2 | |
| 7 | Лестничная клетка | | | Жилой дом, подъезд 1, этаж 3 | | | | | | | | | Общего пользования | | 20 | |
| 8 | Внеквартирные коридоры | | | Жилой дом, подъезд 1, этаж 3 | | | | | | | | | Общего пользования | | 16,2 | |
| 9 | Лестничная клетка | | | Жилой дом, подъезд 1, этаж 4 | | | | | | | | | Общего пользования | | 20 | |
| 10 | Внеквартирные коридоры | | | Жилой дом, подъезд 1, этаж 4 | | | | | | | | | Общего пользования | | 16,2 | |
| 11 | Лестничная клетка | | | Жилой дом, подъезд 1, этаж 5 | | | | | | | | | Общего пользования | | 20 | |
| 12 | Внеквартирные коридоры | | | Жилой дом, подъезд 1, этаж 5 | | | | | | | | | Общего пользования | | 16,2 | |
| 13 | Лестничная клетка | | | Жилой дом, подъезд 1, этаж 6 | | | | | | | | | Общего пользования | | 20 | |
| 14 | Внеквартирные коридоры | | | Жилой дом, подъезд 1, этаж 6 | | | | | | | | | Общего пользования | | 16,2 | |
| 15 | Лестничная клетка | | | Жилой дом, подъезд 1, этаж 7 | | | | | | | | | Общего пользования | | 20 | |
| 16 | Внеквартирные коридоры | | | Жилой дом, подъезд 1, этаж 7 | | | | | | | | | Общего пользования | | 16,2 | |
| 17 | Лестничная клетка | | | Жилой дом, подъезд 1, этаж 8 | | | | | | | | | Общего пользования | | 20 | |
| 18 | Внеквартирные коридоры | | | Жилой дом, подъезд 1, этаж 8 | | | | | | | | | Общего пользования | | 16,2 | |
| 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | Описание места расположения | | | | | Вид оборудования | | | | | | | | Назначение | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | | | | | | | 4 | | |
| 1 | Жилой дом, лестничная клетка 1 подъезда | | | | | ВРУ | | | | | | | | Электроснабжение | | |
| 2 | 1 подъезд, этажи 1-8 | | | | | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | | | | | | | | Водоснабжение | | |
| 3 | 1 подъезд, этажи 1-8 | | | | | Система водоотведения | | | | | | | | Водоотведение | | |
| 4 | Лифтовая шахта, подъезд 1 | | | | | Лифтовое оборудование | | | | | | | | Вертикальный транспорт | | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства (1) | | | | | | | 17.1.1 | | | Этап реализации проекта строительства:  **20 процентов готовности** | | | | | | |
| 17.1.2 | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  **2 кв. 2023 г.** | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства (2) | | | | | | | 17.1.1 | | | Этап реализации проекта строительства:  **40 процентов готовности** | | | | | | |
| 17.1.2 | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  **3 кв. 2023 г.** | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства (3) | | | | | | | 17.1.1 | | | Этап реализации проекта строительства:  **60 процентов готовности** | | | | | | |
| 17.1.2 | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  **4 кв. 2023 г.** | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства (4) | | | | | | | 17.1.1 | | | Этап реализации проекта строительства:  **80 процентов готовности** | | | | | | |
| 17.1.2 | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  **1 кв. 2024 г.** | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства (5) | | | | | | | 17.1.1 | | | Этап реализации проекта строительства:  **Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** | | | | | | |
| 17.1.2 | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  **2 кв. 2024 г.** | | | | | | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со [статьей 6](consultantplus://offline/ref=B8D03B91375B4028693AF30F3767B537AF85975A5381BB12FB4CF942DAC3A61FB8806FA2CDE0BC8A269B9D30CCAF4BFA10F564E046F3F443C9fFL) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты" | | | | | | | 17.2.1 | | | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:  **30.06.2024 г.** | | | | | | |
| 17.2.2 | | | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства  **30.06.2024 г.** | | | | | | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или)  иного объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | | | | | | 18.1.1 | | | Планируемая стоимость строительства (руб.):  **147 040 000,00 руб.** | | | | | | |
| Раздел 18.2. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в [пунктах 7](consultantplus://offline/ref=B8D03B91375B4028693AF30F3767B537AF85975A5381BB12FB4CF942DAC3A61FB8806FA2CDE0B488239B9D30CCAF4BFA10F564E046F3F443C9fFL) и [8 части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=B8D03B91375B4028693AF30F3767B537AF85975A5381BB12FB4CF942DAC3A61FB8806FA2CDE0BB862E9B9D30CCAF4BFA10F564E046F3F443C9fFL) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.2.1. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории | | | | | | | 18.2.1.1 | | | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.) | | | | | | |
| 18.2.2. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории | | | | | | | 18.2.2.1 | | | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории (руб.) | | | | | | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | | | | | | | 19.1.1 | | | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:  **Счета эскроу** | | | | | | |
| 19.1.2 | | | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: | | | | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | 19.2.1 | | | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  **Публичное акционерное общество** | | | | | | |
| 19.2.2 | | | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  **«Сбербанк России»** | | | | | | |
| 19.2.3 | | | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  **7707083893** | | | | | | |
| 19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | | | | | 19.3.1 | | | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **Нет** | | | | | | |
| 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | | | | | | | 19.4.1 | | | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  **Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «ФК Открытие» г. Москва** | | | | | | |
| 19.4.2 | | | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО):  **Расчетный счет 40702810602500068910**  **Корреспондентский счет 30101810845250000999**  **БИК 044525999**  **ИНН/КПП 7706092528/770543002**  **ОГРН 1027739019208**  **ОКПО 04503985** | | | | | | |
| 19.5. Форма привлечения денежных средств | | | | | | | 19.5.1 | | | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников строительства (расчетный счет/счет эскроу):  **Счет эскроу** | | | | | | |
| 19.6. О целевом кредите (целевом займе) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.6.1. О целевом кредите (целевом займе) | | | | | | | 19.6.1.1 | | | Организационно-правовая форма кредитора | | | | | | |
| 19.6.1.2 | | | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 19.6.1.3 | | | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора | | | | | | |
| 19.6.1.4 | | | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.) | | | | | | |
| 19.6.1.5 | | | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.) | | | | | | |
| 19.6.1.6 | | | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.) | | | | | | |
| 19.6.1.7 | | | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | | | | | | |
| 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства | | | | | | | 19.7.1.1.1 Жилые помещения | | | 19.7.1.1.1.1 | | | | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  **0** | | |
| 19.7.1.1.1.2 | | | | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **0** | | |
| 19.7.1.1.1.3 | | | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  **0** | | |
| 19.7.1.1.2 Нежилые помещения | | | 19.7.1.1.2.1 | | | | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  **0** | | |
| 19.7.1.1.2.2 | | | | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **0** | | |
| 19.7.1.1.2.3 | | | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  **0** | | |
| 19.7.1.1.3 Машино-места | | | 19.7.1.1.3.1 | | | | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  **0** | | |
| 19.7.1.1.3.2 | | | | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **0** | | |
| 19.7.1.1.3.3 | | | | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  **0** | | |
| 19.7.2. О площади объектов долевого строительства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства | | | | | | | 19.7.2.1.1 Жилые помещения | | | 19.7.2.1.1.1 | | | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:  **0** | | |
| 19.7.2.1.1.2 | | | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **0** | | |
| 19.7.2.1.1.3 | | | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  **0** | | |
| 19.7.2.1.2 Нежилые помещения | | | 19.7.2.1.2.1 | | | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:  **0** | | |
| 19.7.2.1.2.2 | | | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **0** | | |
| 19.7.2.1.2.3 | | | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  **0** | | |
| 19.7.2.1.3 Машино-места | | | 19.7.2.1.3.1 | | | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:  **0** | | |
| 19.7.2.1.3.2 | | | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **0** | | |
| 19.7.2.1.3.3 | | | | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  **0** | | |
| 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства | | | | | | | 19.7.3.1.1 Жилые помещения | | | 19.7.3.1.1.1 | | | | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  **0** | | |
| 19.7.3.1.1.2 | | | | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **0** | | |
| 19.7.3.1.1.3 | | | | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  **0** | | |
| 19.7.3.1.2 Нежилые помещения | | | 19.7.3.1.2.1 | | | | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  **0** | | |
| 19.7.3.1.2.2 | | | | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **0** | | |
| 19.7.3.1.2.3 | | | | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  **0** | | |
| 19.7.3.1.3 Машино-места | | | 19.7.3.1.3.1 | | | | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  **0** | | |
| 19.7.3.1.3.2 | | | | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  **0** | | |
| 19.7.3.1.3.3 | | | | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  **0** | | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | 20.1.1 | | | Вид соглашения или сделки | | | | | | |
| 20.1.2 | | | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | |
| 20.1.3 | | | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| 20.1.4 | | | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | | | | | | |
| 20.1.5 | | | Сумма привлеченных средств (рублей) | | | | | | |
| 20.1.6 | | | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | | | | | | |
| 20.1.7 | | | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | | | | | | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | | | | | 21.1.1 | | | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:  **10 000,00 руб.** | | | | | | |
| Раздел 22. Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в [частях 3](consultantplus://offline/ref=B8D03B91375B4028693AF30F3767B537AF85975A5381BB12FB4CF942DAC3A61FB8806FA0C5E0B7DA77D49C6C8BFB58F914F566E55ACFf0L) и [4 статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=B8D03B91375B4028693AF30F3767B537AF85975A5381BB12FB4CF942DAC3A61FB8806FA2CDE0B48E249B9D30CCAF4BFA10F564E046F3F443C9fFL) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref=B8D03B91375B4028693AF30F3767B537AF85975A5381BB12FB4CF942DAC3A61FB8806FA2CDE0BB862E9B9D30CCAF4BFA10F564E046F3F443C9fFL) - [10](consultantplus://offline/ref=B8D03B91375B4028693AF30F3767B537AF85975A5381BB12FB4CF942DAC3A61FB8806FA2CDE0BB862F9B9D30CCAF4BFA10F564E046F3F443C9fFL) и [12 части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=B8D03B91375B4028693AF30F3767B537AF85975A5381BB12FB4CF942DAC3A61FB8806FA2CDE0BB87269B9D30CCAF4BFA10F564E046F3F443C9fFL) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | | | | | | 22.1.1 | | | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  **нет** | | | | | | |
| 22.1.2 | | | Вид объекта социальной инфраструктуры | | | | | | |
| 22.1.3 | | | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | | | | | |
| 22.1.4 | | | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | |
| 22.1.5 | | | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | |
| 22.1.6 | | | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | |
| 22.1.7 | | | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | | |
| 22.1.8 | | | N п/п | | Цель (цели) затрат застройщика | | | Размер планируемых затрат застройщика | |
| 1 | | 2 | | | 3 | |
| Раздел 23. Иная не противоречащая законодательству информация о проекте | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23.1. Иная информация о проекте | | | | | | | 23.1.1 | | | Иная информация о проекте | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Дополнительно – Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:10:230005:2772, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Парковая, 5, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог ПАО «Сбербанк России» по Договору залога имущественных прав №ДЗ01\_700В00IUCMF от 06.06.2023 г., заключенного с ПАО «Сбербанк России» в обеспечениеисполнения кредитных обязательств Застройщика по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 700B00IUCMF от 06.06.2023 г.