**Проектная декларация**

**№ 1 от 05.04.2023 г.**

**Многоквартирный жилой дом в районе ул. Парковая в п. Тавричанка, Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230005:2772**

|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:**Специализированный застройщик «Алиса Групп»** |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы (при наличии):**Специализированный застройщик «Алиса Групп»** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: **692495** |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:**Приморский край** |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:**Надеждинский район** |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта:**Поселок**  |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта:**Тавричанка** |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:**Улица** |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:**Парковая** |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения):**Здание 1Б** |
| 1.2.9 | Тип помещений: **6** |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:**Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница** |
| 1.3.2 | Рабочее время:**с 9:00 до 18:00**  |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона:**+7 (423) 280-50-20** |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты (при наличии):**bildingdv@mail.ru** |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":**b-dv.ru** |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:**Селиванов** |
| 1.5.2 | Имя:**Сергей** |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии):**Александрович** |
| 1.5.4 | Наименование должности:**Генеральный директор** |
| 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): |
| 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: |
| 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:**252103261848** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:**2521017134** |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:**1202500009645** |
| 2.1.3 | Дата регистрации:**24.04.2020** |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |
| 3.1. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 3.1.4 | Процент голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе (участнике) - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| 3.2.7 | Процент голосов в органе управления |
| 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.3. Об учредителе (участнике) - физическом лице (1) | 3.3.1 | Фамилия:**Ерошенко** |
| 3.3.2 | Имя:**Алексей** |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии):**Юрьевич** |
| 3.3.4 | Гражданство:**Российская Федерация** |
| 3.3.5 | Страна места жительства:**Россия** |
| 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:**50%** |
| 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):**119-691-177-88** |
| 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):**252101727202** |
| 3.3. Об учредителе (участнике) - физическом лице (2) | 3.3.1  | Фамилия:**Селиванов** |
| 3.3.2  | Имя:**Сергей** |
| 3.3.3  | Отчество (при наличии):**Александрович** |
| 3.3.4  | Гражданство:**Российская Федерация** |
| 3.3.5  | Страна места жительства:**Россия** |
| 3.3.6  | Процент голосов в органе управления:**50%** |
| 3.3.7  | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):**127-858-923-11** |
| 3.3.8  | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):**252103261848** |
| 3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика(далее - бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия |
| 3.4.2 | Имя |
| 3.4.3 | Отчество (при наличии) |
| 3.4.4 | Гражданство |
| 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика |
| 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) |
| 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) |
| 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем |
| Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 3.5.1. О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:**Селиванов** |
| 3.5.1.2 | Имя:**Сергей** |
| 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):**Александрович** |
| 3.5.1.4 | Гражданство:**Российская Федерация** |
| 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):**127-858-923-11** |
| 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:**2**  |
| 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):**252103261848** |
| 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком (1) | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью** |
| 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:**«ЛЮКСМАРТ»** |
| 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:**2521013683** |
| 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:**1132502001796** |
| 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:**9** |
| 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком (2) | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:**«Специализированный застройщик Билдинг ДВ»** |
| 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:**2502062413** |
| 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:**1202500012824** |
| 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:**9** |
| 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком (3) | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:**«СК ТИТАН»** |
| 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:**2521012834** |
| 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:**1122502000829** |
| 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:**9** |
| 3.5.2. О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком (4) | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:**«Микрокредитная компания Триумф капитал»** |
| 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:**7720422513** |
| 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:**1187746433181** |
| 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:**9** |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства  |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта  |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения)  |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии) |
| 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства  |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:**4 кв. 2022 г.** |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:**-922,00 тыс. руб.** |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:**1 444,00 тыс. руб.** |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:**1 448,00 тыс. руб.** |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".  |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительствемногоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"  |
| 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - застройщика  |
| 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика  |
| 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика  |
| 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
| 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  |
| 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика  |
| 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#Par230) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке  |
| 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в [пункте 7.1.9](#Par232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |
| 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика  |
| 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика  |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель)  |
| 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица - поручителя  |
| 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя  |
| 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |
| 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
| 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) вчасти исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  |
| 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя  |
| 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#Par257) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в [пункте 7.2.9](#Par259) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |
| 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |
| 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя  |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |
| 9.1. О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:**1** |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:**Многоквартирный дом** |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:**Приморский край** |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:**Надеждинский** |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта:**Поселок** |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта:**Тавричанка** |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы:**Улица** |
| 9.2.9 | Наименование улицы:**Парковая** |
| 9.2.10 | Дом |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса:**Местоположение на земельном участке с кадастровым номером 25:10:230005:2772** |
| 9.2.17 | Назначение объекта:**Жилое** |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте:**8** |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте:**8** |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта: **2 666,3 кв.м.** |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей** |
| 9.2.22 | Материал перекрытий: **Сборные железобетонные** |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности: **А** |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость: **Сейсмическая интенсивность менее 6 баллов. Дополнительных****мероприятий по сейсмостойкости не требуется** |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:**1997,6 кв.м.** |
| 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:**668,7 кв.м.** |
| 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:**2 666,3 кв.м.** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:**1** |
| 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1 000 кг) |
| 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:**1** |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора  |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания (1) | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:**«Уссурийский кадастр»** |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:**2511061350** |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания (2) | 10.2.1  | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.2.2  | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:**«Примгеострой»** |
| 10.2.3  | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5  | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:**2539075546**  |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:**Акционерное общество** |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:\**«Уссурпроект»** |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:**2511001093** |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:**23 февраля 2023 г.** |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:**25-2-1-3-008622-2023** |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:**«ДВ Экспертиза Проект»** |
| 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:**2540210888** |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:**«СПК» СТРОЙТЕХ»** |
| 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика |
| 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика |
| 10.7.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика (при наличии) |
| 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:**2511112533** |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:**25-10-1139-2023** |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:**10.03.2023 г.** |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:**10.03.2025 г.** |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство  |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:**Администрация Надеждинского муниципального района** |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:**Право аренды** |
| 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:**Договор аренды земельного участка** |
| 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:**226** |
| 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:**20.10.2020 г.** |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:**30.10.2020 г.** |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:**01.06.2070 г.** |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ  |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка  | 12.2.1 | Собственник земельного участка:**Публичный собственник** |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:**Муниципальные казенные учреждения** |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:**Администрация Надеждинского муниципального района** |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:**2521001247** |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:**Муниципальная собственность, неразграниченная собственность** |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком**Администрация Надеждинского муниципального района** |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:**25:10:230005:2772** |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):**1953 кв.м.** |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:**Имеются** |
| 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:**Отсутствуют** |
| 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:**Отсутствуют** |
| 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:**Имеются** |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) |
| 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:**20** |
| 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:**0** |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) |
| 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:**1** |
| 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:**Расположено на дворовой территории жилого дома. Детская площадка оборудуется малыми архитектурными формами и игровыми элементами (скамья – 2 шт., урна – 1 шт., качели – 1 шт., песочница – 1 шт., горка-скат – 1 шт.). В качестве покрытия детской площадки используется покрытие из резиновой крошки.** |
| 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:**1** |
| 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:**Расположено на дворовой территории жилого дома. Спортивная площадка оборудуется малыми архитектурными формами и спортивным оборудованием (турник – 1 шт., качалка балансир, тип II – 1 шт., рукоход – 1 шт., игровой гимнастический комплекс – 1 шт.). В качестве покрытия спортивной площадки используется покрытие из резиновой крошки.** |
| 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:**19** |
| 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:**Расположено на дворовой территории жилого дома. Предусмотрено размещение скамей, урн, горки-ската, качелей, горки-ската, песочницы, игрового гимнастического комплекса, рукохода, турника, качалки балансира (тип II), стойки для сушки белья, контейнеров для мусора, бункера для КГО.** |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) |
| 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:**1** |
| 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:**Расположено за границами дворовой территории с северной стороны жилого дома. Предусмотрено размещение контейнеров для мусора – 4 шт., бункер для КГО – 1 шт.**  |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:**На придомовой территории предусмотрено озеленение территории устройством цветников, газонов, посадкой деревьев и кустарников, укрепление откосов посевом трав** |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:**Соответствует** |
| 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):**Имеются** |
| 13.1.6.2 | Наличие пандуса:**Имеется** |
| 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:**Предусмотрены мероприятия для создания без барьерной среды маломобильной группы населения за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также для пандусов при входе в жилой дом.** |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):**Освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными консольными светильниками мощностью 50 Вт и 100 Вт, установленными на фасаде здания.****Технические условия от 08.07.2022 г. № 205, выданы АО "ДВ РСК". Срок действия – 2 года.** |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м):**3** |
| 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:**24,8 м.** |
| 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**Не установлено градостроительным регламентом** |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (1) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:**Электроснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**Акционерное общество** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:**«Дальневосточная ресурсоснабжающая компания»** |
| 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**2531006580** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**08.07.2022 г.** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**205** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**08.07.2024 г.** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**82 195,19 руб. (в т.ч. НДС 20%)** |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (2) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:**Холодное водоснабжение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:**«СТРОЙКА ПЛЮС»** |
| 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**2521015063** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**21.09.2022 г.** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**117** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**21.09.2025 г.** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**Будет определен на дату заключения договора на технологическое присоединение** |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (3) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:**Бытовое или общесплавное водоотведение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**Общество с ограниченной ответственностью** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:**«СТРОЙКА ПЛЮС»** |
| 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**2521015063** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**21.09.2022 г.** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**117** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**21.09.2025 г.** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**Будет определен на дату заключения договора на технологическое присоединение** |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (3) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:**Ливневое водоотведение** |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**Муниципальные казенные учреждения** |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:**Администрация Надеждинского муниципального района** |
| 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**2521001247** |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**25.10.2022 г.** |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**10126** |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**25.10.2022 г.** |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи (1) | 14.2.1 | Вид сети связи:**Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»** |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:**Индивидуальный предприниматель** |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:**Филичева Наталья Сергеевна** |
| 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:**253602788215** |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи (2) | 14.2.1 | Вид сети связи:**Проводное телевизионное вещание** |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:**Индивидуальный предприниматель** |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:**Филичева Наталья Сергеевна** |
| 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:**253602788215** |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:**40** |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений:**18** |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест:**0** |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений:**0** |
| 15.2. О характеристиках жилых помещений  |
| Условный номер  | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, (кв. м)  | Количество комнат  | Общая жилая площадь (кв. м)  | Высота потолков (м)  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 74,7 | 3 | 44,5 | 2,5 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 36,8 | 1 | 17 | 2,5 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 40,8 | 1 | 17 | 2,5 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 53,7 | 2 | 29,8 | 2,5 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 57,7 | 2 | 27,5 | 2,5 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 74,7 | 3 | 44,5 | 2,5 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 36,8 | 1 | 17 | 2,5 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40,8 | 1 | 17 | 2,5 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 53,7 | 2 | 29,8 | 2,5 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 57,7 | 2 | 27,5 | 2,5 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 74,7 | 3 | 44,5 | 2,5 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 36,8 | 1 | 17 | 2,5 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 40,8 | 1 | 17 | 2,5 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 53,7 | 2 | 29,8 | 2,5 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 57,7 | 2 | 27,5 | 2,5 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 74,7 | 3 | 44,5 | 2,5 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 36,8 | 1 | 17 | 2,5 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 40,8 | 1 | 17 | 2,5 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 53,7 | 2 | 29,8 | 2,5 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 57,7 | 2 | 27,5 | 2,5 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 74,7 | 3 | 44,5 | 2,5 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 36,8 | 1 | 17 | 2,5 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 40,8 | 1 | 17 | 2,5 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 53,7 | 2 | 29,8 | 2,5 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 57,7 | 2 | 27,5 | 2,5 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 74,7 | 3 | 44,5 | 2,5 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 36,8 | 1 | 17 | 2,5 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 40,8 | 1 | 17 | 2,5 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 53,7 | 2 | 29,8 | 2,5 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 57,7 | 2 | 27,5 | 2,5 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 74,7 | 3 | 44,5 | 2,5 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 36,8 | 1 | 17 | 2,5 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 40,8 | 1 | 17 | 2,5 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 53,7 | 2 | 29,8 | 2,5 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 57,7 | 2 | 27,5 | 2,5 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 74,7 | 3 | 44,5 | 2,5 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 36,8 | 1 | 17 | 2,5 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 40,8 | 1 | 17 | 2,5 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 53,7 | 2 | 29,8 | 2,5 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 57,7 | 2 | 27,5 | 2,5 |
| 15.3. О характеристиках нежилых помещений  |
| Условный номер  | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв. м) | Площадь частей нежилого помещения | Высота потолков (м)  |
| Наименование части помещения | Площадь (кв. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)  |
| 16.1. О помещениях общего пользования  |
| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Водомерный узел | Жилой дом, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 5,6 |
| 2 | Тамбур | Жилой дом, подъезд 1, этаж 1 | Общего пользования | 7,4 |
| 3 | Комната хоз. инвентаря | Жилой дом, подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 3,4 |
| 3 | Лестничная клетка | Жилой дом, подъезд 1, этаж 1 | Общего пользования | 20 |
| 4 | Внеквартирные коридоры | Жилой дом, подъезд 1, этаж 1 | Общего пользования | 16,2 |
| 5 | Лестничная клетка | Жилой дом, подъезд 1, этаж 2 | Общего пользования | 20 |
| 6 | Внеквартирные коридоры | Жилой дом, подъезд 1, этаж 2 | Общего пользования | 16,2 |
| 7 | Лестничная клетка | Жилой дом, подъезд 1, этаж 3 | Общего пользования | 20 |
| 8 | Внеквартирные коридоры | Жилой дом, подъезд 1, этаж 3 | Общего пользования | 16,2 |
| 9 | Лестничная клетка | Жилой дом, подъезд 1, этаж 4 | Общего пользования | 20 |
| 10 | Внеквартирные коридоры | Жилой дом, подъезд 1, этаж 4 | Общего пользования | 16,2 |
| 11 | Лестничная клетка | Жилой дом, подъезд 1, этаж 5 | Общего пользования | 20 |
| 12 | Внеквартирные коридоры | Жилой дом, подъезд 1, этаж 5 | Общего пользования | 16,2 |
| 13 | Лестничная клетка | Жилой дом, подъезд 1, этаж 6 | Общего пользования | 20 |
| 14 | Внеквартирные коридоры | Жилой дом, подъезд 1, этаж 6 | Общего пользования | 16,2 |
| 15 | Лестничная клетка | Жилой дом, подъезд 1, этаж 7 | Общего пользования | 20 |
| 16 | Внеквартирные коридоры | Жилой дом, подъезд 1, этаж 7 | Общего пользования | 16,2 |
| 17 | Лестничная клетка | Жилой дом, подъезд 1, этаж 8 | Общего пользования | 20 |
| 18 | Внеквартирные коридоры | Жилой дом, подъезд 1, этаж 8 | Общего пользования | 16,2 |
| 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |
| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Жилой дом, лестничная клетка 1 подъезда | ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | 1 подъезд, этажи 1-8  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | 1 подъезд, этажи 1-8 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Лифтовая шахта, подъезд 1 | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства (1) | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:**20 процентов готовности** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:**2 кв. 2023 г.** |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства (2) | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:**40 процентов готовности** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:**3 кв. 2023 г.** |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства (3) | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:**60 процентов готовности** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:**4 кв. 2023 г.** |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства (4) | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:**80 процентов готовности** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:**1 кв. 2024 г.** |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства (5) | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:**Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:**2 кв. 2024 г.**  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты" | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:**30.06.2024 г.** |
| 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства **30.06.2024 г.** |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или)иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.):**147 040 000,00 руб.** |
| Раздел 18.2. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 18.2.1. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.)  |
| 18.2.2. О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории (руб.)  |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:**Счета эскроу** |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:**Публичное акционерное общество** |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:**«Сбербанк России»** |
| 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:**7707083893** |
| 19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:**Нет** |
| 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии), в котором у застройщика открыт расчетный счет:**Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «ФК Открытие» г. Москва** |
| 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО):**Расчетный счет 40702810602500068910****Корреспондентский счет 30101810845250000999****БИК 044525999****ИНН/КПП 7706092528/770543002****ОГРН 1027739019208****ОКПО 04503985** |
| 19.5. Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников строительства (расчетный счет/счет эскроу):**Счет эскроу** |
| 19.6. О целевом кредите (целевом займе) |
| 19.6.1. О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора |
| 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы |
| 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора |
| 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.)  |
| 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.) |
| 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.) |
| 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) |
| 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве |
| 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.1.1.1 Жилые помещения | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:**0** |
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:**0** |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:**0** |
| 19.7.1.1.2 Нежилые помещения | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:**0** |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:**0** |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:**0** |
| 19.7.1.1.3 Машино-места | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:**0** |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:**0** |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:**0** |
| 19.7.2. О площади объектов долевого строительства |
| 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.2.1.1 Жилые помещения | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:**0** |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:**0** |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:**0** |
| 19.7.2.1.2 Нежилые помещения | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:**0** |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:**0** |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:**0** |
| 19.7.2.1.3 Машино-места | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:**0** |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:**0** |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:**0** |
| 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве |
| 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.3.1.1 Жилые помещения | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:**0** |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:**0** |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:**0** |
| 19.7.3.1.2 Нежилые помещения | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:**0** |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:**0** |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:**0** |
| 19.7.3.1.3 Машино-места | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:**0** |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:**0** |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:**0** |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств  |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:**10 000,00 руб.** |
| Раздел 22. Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |
| 22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору  | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:**нет** |
| 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |
| 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| 22.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика | Размер планируемых затрат застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 23. Иная не противоречащая законодательству информация о проекте |
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте |

|  |
| --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Дополнительно – Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:10:230005:2772, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский район, п. Тавричанка, ул. Парковая, 5, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог ПАО «Сбербанк России» по Договору залога имущественных прав №ДЗ01\_700В00IUCMF от 06.06.2023 г., заключенного с ПАО «Сбербанк России» в обеспечениеисполнения кредитных обязательств Застройщика по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 700B00IUCMF от 06.06.2023 г.