

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. ____ 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-50-1166-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Надеждинского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.07.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.07.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лазо»
2.2.2. ИНН:	2502075451
2.2.3. ОГРН:	1242500001193
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома в районе ул. Лазо в п. Тавричанка Надеждинского района, Приморского края
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Надеждинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Тавричанское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Тавричанка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Лазо
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:10:230005:2993
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	9269

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	02.05.2024
4.3.X.2. Номер:	РФ-25-4-07-0-00-2024-5560
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Надеждинского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-

4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «УССУРПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2511001093
5.2.3. ОГРН:	1022500861790
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.06.2024
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-031550-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.2.1.1. Дата утверждения:	
28.06.2024	
6.2.1.2. Номер:	
25-2-1-2-033419-2024	
6.2.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-



6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома в районе ул. Лазо в п. Тавричанка Надеждинского района, Приморского края
7.1.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1681,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	13860
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8242,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	225
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	225
7.1.11. в том числе квартир (штук):	225
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	Общая площадь жилого здания (выше 0.000) – 11344,0 кв.м.; Площадь техподполья – 1258,0 кв.м.; Строительный объем – 38604 куб.м., в том числе ниже 0.000 – 2700; Количество однокомнатных квартир – 171 шт.; Количество двухкомнатных квартир – 54 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	845,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	6934,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4116,6
7.2.8. Количество помещений (штук):	117
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	117
7.2.11. в том числе квартир (штук):	117

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	27,600
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 4512,6 кв.м.;</p> <p>Общая площадь здания (выше 0.000) – 5676,0;</p> <p>Площадь техподполья – 629,0 кв.м.;</p> <p>Строительный объем – 19302,0 куб.м.;</p> <p>Строительный объем, в том числе ниже 0.000 – 5676,0 куб.м.;</p> <p>Количество квартир – 117 шт., в том числе однокомнатных – 99 шт., двухкомнатных – 18 шт.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	836,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	6926,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4125,6
7.3.8. Количество помещений (штук):	108
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	108
7.3.11. в том числе квартир (штук):	108
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	27,600
7.3.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь (выше отм. 0.000) – 6926,0 кв.м.; общая площадь выше отм. 0.000 – 5668,0 кв.м.; строительный объем – 19302,0 куб.м.: в том числе ниже 0.000 – 1350,0; площадь техподполья – 629,0 кв.м.; общая площадь квартир – 4485,6 кв.м.; количество квартир – 108 шт., в том числе однокомнатных – 72, двухкомнатных – 36</p>
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м):	-

8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели:	

Заместитель главы администрации Надеждинского муниципального района 		А.К. Соколова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 июля 2024 года

с. Вольно – Надеждинское

№ 350

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.06.2024 № 25-10-1166-2024, выданного на имя
общества с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «Лазо»**

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Надеждинского муниципального района, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 23.05.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании обращения ООО Специализированный застройщик «Лазо» от 28.06.2024 вх. № 14839 администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В п. 6.1.1.3. «Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» подраздела 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» наименование «Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза ДВ» заменить на «ДВ Экспертиза Проект»;

2. Раздел 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» подраздел 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» дополнить следующей информацией:

«п. 6.2.1.1. «Дата утверждения» - 28.06.2024; п. 6.2.1.2. «Номер» - 25-2-1-2-033419-2024; п. 6.2.1.3. «Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» - общество с

ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»

3. В п. 7.1.7 «Площадь жилых помещений (кв.м.)» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» значение «8227,4» заменить на 8242,2»;

4. В п. 7.2.7 «Площадь жилых помещений (кв.м.)» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» значение «4116,2» заменить на «4116,6»;

5. В п. 7.3.7 «Площадь жилых помещений (кв.м.)» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» значение «4111,2» заменить на «4125,6»;

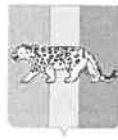
6. В п. 7.3.17 «Иные показатели» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» значение общей площади (выше отм. 0.000) «659,2» заменить на «6926,0»;

7. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы в сфере градостроительства и архитектуры на территории Надеждинского муниципального района.

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района



Д.А. Котренко



ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 июля 2024 года

с. Вольно – Надеждинское

№ 350

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.06.2024 № 25-10-1166-2024, выданного на имя
общества с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «Лазо»**

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Надеждинского муниципального района, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 23.05.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании обращения ООО Специализированный застройщик «Лазо» от 28.06.2024 вх. № 14839 администрация Надеждинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В п. 6.1.1.3. «Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» подраздела 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» наименование «Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза ДВ» заменить на «ДВ Экспертиза Проект»;

2. Раздел 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» подраздел 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» дополнить следующей информацией:

«п. 6.2.1.1. «Дата утверждения» - 28.06.2024; п. 6.2.1.2. «Номер» - 25-2-1-2-033419-2024; п. 6.2.1.3. «Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» - общество с

ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»

3. В п. 7.1.7 «Площадь жилых помещений (кв.м.)» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» значение «8227,4» заменить на 8242,2»;

4. В п. 7.2.7 «Площадь жилых помещений (кв.м.)» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» значение «4116,2» заменить на «4116,6»;

5. В п. 7.3.7 «Площадь жилых помещений (кв.м.)» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» значение «4111,2» заменить на «4125,6»;

6. В п. 7.3.17 «Иные показатели» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» значение общей площади (выше отм. 0.000) «659,2» заменить на «6926,0»;

7. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Надеждинского муниципального района, курирующего вопросы в сфере градостроительства и архитектуры на территории Надеждинского муниципального района.

И.о. главы администрации
Надеждинского муниципального района

Д.А. Котренко

